

Niederschrift

Aushang

der 20. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung der Stadt Aken (Elbe)
vom 24.11.2020 im Saal des Schützenhauses, Schützenplatz 2, 06385 Aken (Elbe)

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder:

Oliver Reinke	CDU
Katja Meyer	Frei & Fair für Aken
Ingolf Todte	Frei & Fair für Aken
Dr. Lothar Seibt	FDP
Anke Nielebock	Die Linke

Stadtverwaltung Aken

Margrit Fietz	Geschäftsbereichsleiterin III
Henry Vorkauf	SB Stadtplanung
Ronald Doege	SB Vollstreckung Innendienst und Zentraler Service
Andreas Creutzig	SB Hochwasser

Gäste:

Sylke Hermann	MZ Köthen
Thomas Franke	Einwohner
Uwe Burkhardt	Einwohner

Tagesordnung: (vor Bestätigung)

A Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – öffentlicher Teil
3. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschriften der 17. Sitzung (29.09.2020), 18. Sitzung (07.10.2020) und der 19. Sitzung (27.10.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil
4. Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
5. Bericht der Geschäftsbereichsleiterin III / Verwaltung
6. Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung
 - 6.1. Informationsvorlage – Hochwasser 2013, EM 51, Erneuerung Flurstraße
 - 6.2. Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB, hier: Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zur Nutzungsänderung, Waldweg 7, Ortschaft Kleinzerbst
7. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
8. Einwohnerfragestunde

B. Nichtöffentliche Sitzung

9. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil

10. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der 18. Sitzung (07.10.2020) und der 19. Sitzung (27.10.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil
11. Bericht der Geschäftsbereichsleiterin III / Verwaltung
12. Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung
- 12.1. Vergabe einer Bauleistung
Hochwasserschaden 2013, EM 110 „Erneuerung Parkstraße“,
- 12.2. Verkauf eines Grundstückes
hier: Gemarkung Aken, Flur 11, Flurstück 1078
13. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art
14. Schließung der Sitzung

A Öffentliche Sitzung

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden zur 20. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung.

Da die Ladung den Ausschussmitgliedern fristgerecht zugegangen ist und keiner die Ordnungsmäßigkeit der Ladung rügt, werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses bei Anwesenheit von 5 stimmberechtigten Mitgliedern festgestellt.

TOP 2

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss bestätigt **einstimmig** (JA-Stimmen: 5, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die geänderte Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 war die Sitzung in einen öffentlichen und einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum öffentlichen Teil – A – wurden die Punkte 1. – 8. bestimmt.

TOP 3

Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschriften der 17. Sitzung (29.09.2020), 18. Sitzung (07.10.2020) und der 19. Sitzung (27.10.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil

Herr Dr. Lothar Seibt erinnerte daran, dass die Verwaltung den Ausschussmitgliedern die Übergabe einer Niederschrift des Ortstermins im neuen Feuerwehrgerätehaus der Feuerwehr Susigke zugesagt hat. Diese Zuarbeit ist noch offen.

Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III, erwiderte, dass die Niederschrift gegenwärtig erstellt wird.

Herr Dr. Lothar Seibt möchte wissen, wann die in der letzten Sitzung des Ausschusses geforderte Beratung mit dem Unterhaltungsverband Taube-Landgraben stattfindet.

Ronald Doege, SB Vollstreckung Innendienst und Zentraler Service, verweist auf die Festlegung im Bauausschuss, dass in den Sitzungen des Vergabebauausschusses grundsätzlich nur Vergaben von Hochwassermaßnahmen behandelt werden sollen. Die Beratung mit dem Unterhaltungsverband ist für die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses eingeplant.

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung bestätigt **einstimmig** (JA-Stimmen: **5**, NEIN-Stimmen: **0**, Enthaltungen: **0**) die Niederschriften der 17. Sitzung (29.09.2020), 18. Sitzung (07.10.2020) und der 19. Sitzung (27.10.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil.

TOP 4

Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, informiert, dass er keine amtlichen Mitteilungen hat.

TOP 5

Bericht der Geschäftsbereichsleiterin III / Verwaltung

Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III, informiert, dass heute das Bietergespräch zur Vergabe der Bauleistung Himmelreichstraße 3. BA stattgefunden hat. Die Vergabe soll in der nächsten Sitzung des Stadtrates erfolgen.

TOP 6.

Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung

TOP 6.1

Informationsvorlage – Hochwasser 2013, EM 51, Erneuerung Flurstraße Haushalt 2021

Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III, verweist auf die mit der Vorlage ausgereichten umfangreichen Erläuterungen zur Maßnahme. Die EM 51 umfasst die gesamte Flurstraße zwischen der L63 und dem Bahngleis Aken-Köthen, die Ackerstraße sowie die Straße „Am Notstall“. Die Verwaltung hat sich intensiv bemüht, die mit der Baumaßnahme verbundenen Einschränkungen für die Grundstücksanlieger, so gering wie möglich zu halten.

Die Ackerstraße ist eine Anliegerstraße und wird mit einer Straßenbreite von 5,50 m ausgebaut. Die Fahrbahn erhält eine Asphaltdecke. Der straßenbegleitende Gehweg hat eine Breite von 1,65 m. Es wird analog zum Holländerweg eine einseitige Sickermulde angelegt.

Die Flurstraße ist auch als Umleitungsstrecke für den Schwerlastverkehr erforderlich, wenn die L63 nicht genutzt werden kann. Sie erhält deshalb eine Fahrbahnbreite von 6,00 m. Der Gehweg auf der Westseite wird auf eine Breite von 2 m ausgebaut. Der Abschnitt von der L63 bis zum Holländerwegerhält eine Sickermulde.

Es werden keine separaten Stellflächen an den Straßen geschaffen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, unterbricht die Sitzung und gibt den anwesenden Anwohner die Gelegenheit Fragen zu stellen. Es wird hinterfragt, wann die Baumaßnahme durchgeführt werden soll. interessier

Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III, ergänzt, dass derzeit die Genehmigungsplanung erstellt wird. Erst wenn diese Planungsphase abgeschlossen ist, kann ein genauer Zeitplan benannt werden.

Andreas Creutzig, SB Hochwasser, erläutert, dass die Baumaßnahme erst beginnen kann, wenn die EM 15 abgeschlossen ist, denn der Bau der Regenentwässerung ist die Voraussetzung für den nachfolgenden Bau der EM 51. Wenn alles planmäßig verläuft, ist mit dem Baubeginn im Jahr 2022 zu rechnen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, setzt die Ausschussberatung fort.

Es besteht kein weiterer Informations- und Diskussionsbedarf. Da es sich um eine Informationsvorlage handelt, ist keine Abstimmung erforderlich.

TOP 6.2

Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB,

hier: Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zur Nutzungsänderung, Waldweg 7, Ortschaft Kleinzerbst

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, bittet die Verwaltung um eine kurze Erläuterung.

Herr Henry Vorkauf, SB Stadtplanung, stellt das geplante Vorhaben dar. Der Antragsteller beantragt für das Waldhaus Kleinzerbst eine Nutzungsänderung um hier zukünftig eine Jugendhilfeeinrichtung zu betreiben. Hier sollen Jugendliche an 365 Tagen über 24 h betreut werden. Die Stadt Aken (Elbe) hat grundsätzlich keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben des Antragstellers. Aus planungsrechtlicher Sicht der Stadt Aken (Elbe) stehen allerdings die fehlende öffentliche Erschließung und die unzureichende Löschwasserversorgung dem Vorhaben entgegen. Die Zufahrt zum Grundstück des Antragstellers befindet sich auf privaten Grundstücken (Eigentümer sind das Land und die Stadt). Der Antragsteller hat es bisher versäumt sich das baurechtlich notwendige Überfahrtrecht (Anbindung an den öffentlichen Verkehrsraum) rechtlich zu sichern. Die Löschwasserversorgung in der Ortschaft Kleinzerbst ist bekanntermaßen sehr angespannt. Im Bauantrag wird zur Absicherung der Löschwasserversorgung auf einen vorhandenen Spülhydranten verwiesen. Dieser ist nicht für eine Löschwasserentnahme geeignet. Die beiden Problemlagen sind im Rahmen des weiteren Baugenehmigungsverfahrens grundsätzlich durch den Antragsteller lösbar.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, vertritt die Auffassung, dass die von Herrn Vorkauf genannten Gründe auch so in der Stellungnahme formuliert werden sollten.

Herr Dr. Lothar Seibt betont, dass solche Einrichtungen für die Betreuung von Jugendlichen benötigt werden und er kein zweites Susigke haben möchte. Er verweist auf die heute ausgereichte Stellungnahme des Ortschaftsrates von Kleinzerbst. Der Ortschaftsrat steht dem Vorhaben positiv gegenüber, bittet aber um eine öffentliche Vorstellung des Projektes durch den Vorhabenträger. Er begrüßt, dass die von der Verwaltung geltend gemachten Bedenken durch den Vorhabenträger ausgeräumt werden könnten.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, erklärt, dass er sich zunächst an die geplante Jugendhilfeeinrichtung in der Ortschaft Susigke erinnert fühlte. Er weist darauf hin, dass das Vorhaben hier lediglich aus planungsrechtlicher Sicht zu beurteilen ist.

Frau Katja Meyer möchte wissen, ob für die Einrichtung andere Nutzungen möglich wären, wenn der geplanten Nutzungsänderung nicht zugestimmt wird.

Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III, erklärt, dass im weiteren Baugenehmigungsverfahren durch Nachforderungen der Behörde an den Bauherrn die aufgezeigten Probleme gelöst und damit eine Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens erreicht werden könnte.

Herr Henry Vorkauf, SB Stadtplanung, stellt nochmals fest, dass die Stadt Aken (Elbe) keine Einwände gegen das Vorhaben hat. Durch seine Lage im Außenbereich ist es nach § 35 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um ein Bestandsgebäude, dass zukünftig zweckentsprechend genutzt werden soll.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, bestätigt die Ausführungen von Herrn Vorkauf. Die Genehmigung zur Nutzungsänderung kann erteilt werden, wenn beispielsweise die Löschwasserversorgung geklärt ist.

Frau Katja Meyer stellt einen Änderungsantrag zur Ergänzung des Beschlussvorschlages um den Satz: „Das gemeindliche Einvernehmen der Stadt Aken (Elbe) wird erteilt werden, wenn sowohl die verkehrliche Erschließung als auch die Löschwasserversorgung gesichert sind.“

Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag von Frau Meyer

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung beschließt **einmütig** (JA-Stimmen: **4**, NEIN-Stimmen: **0**, Enthaltungen: **1** die Ergänzung des Beschlussvorschlages um den Satz: „Das gemeindliche Einvernehmen der Stadt Aken (Elbe) gemäß § 36 Abs. 2 i. V. m. § 35 BauGB wird

erteilt, wenn sowohl die verkehrliche Erschließung als auch die Löschwasserversorgung gesichert sind.“

Beschluss-Nr.: BPSO-0044-20./20

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung beschließt **einmütig** (JA-Stimmen: **4**, NEIN-Stimmen: **0**, Enthaltungen: **1**) gemäß § 36 Abs. 2 i. V. m. § 35 BauGB die Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zur Nutzungsänderung eines ehemaligen Kinder- und Jugendheims zu einer Jugendhilfeeinrichtung nach dem Prinzip des Innewohnens in der Ortschaft Kleinzerbst, Waldweg 7 (Gemarkung Kleinzerbst, Flur 3, Flurstücke: 1004/0, 1005/0 und 1007/0) - entsprechend vorgenannter Begründung.

Das gemeindliche Einvernehmen der Stadt Aken (Elbe) gemäß § 36 Abs. 2 i. V. m. § 35 BauGB wird erteilt, wenn sowohl die verkehrliche Erschließung als auch die Löschwasserversorgung gesichert sind.“

Beschlussanlagen:

- Lagepläne zum Vorhaben

TOP 7.

Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

Herr Ingolf Todte verlässt den Sitzungssaal.

TOP 8.

Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen und Anregungen von Einwohnern.

B. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 9.

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, stellt die Tagesordnung zur Abstimmung. Der Ausschuss bestätigt die Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 war die Sitzung in einen öffentlichen und einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum nichtöffentlichen Teil – B – wurden die Punkte 9. – 14. bestimmt.

TOP 10.

Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der 18. Sitzung (07.10.2020) und der 19. Sitzung (27.10.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung bestätigt die Niederschriften der 18. Sitzung (07.10.2020) und der 19. Sitzung (27.10.2020) – nichtöffentlicher Teil.

TOP 11.

Bericht der Geschäftsbereichsleiterin III / Verwaltung

Es gibt keinen Bericht.

TOP 12.

TOP 12.1

Vergabe einer Bauleistung

Hochwasserschaden 2013, EM 110 „Erneuerung Parkstraße“,

Beschluss-Nr.: BPSO-0045-20./20

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung beschließt die Vergabe der Bauleistung Stadt Aken, Hochwasser 2013. EM 1110, Erneuerung Parkstraße, unter Berücksichtigung sämtlicher zugelassenen Nebenangebote an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

TOP 12.2

Verkauf eines Grundstückes

hier: Gemarkung Aken, Flur 11, Flurstück 1078

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat den Verkauf eines Grundstückes zu beschließen.

TOP 13

Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art

Die Verwaltung berichtet über Angelegenheiten im nichtöffentlichen Teil.

TOP 14.

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, beendet 19:50 Uhr die 20. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung.

Aken (Elbe), 27.11.2020

Oliver Reinke
Ausschussvorsitzender

Ronald Doege
Schriftführer