

Beginn: 19:00 Uhr**Ende:** 20:04 Uhr**Anwesend:**Ausschussmitglieder

Oliver Reinke	CDU
Katja Meyer	Frei & Fair für Aken
Siegfried Mehl	Frei & Fair für Aken
Michael Kiel	Frei & Fair für Aken
Carsten Knopf	Frei & Fair für Aken als Vertreter für Danny Seume
Dr. Lothar Seibt	FDP
Anke Nielebock	Die Linke

Stadtverwaltung Aken

Jürgen König	amt. Geschäftsbereichsleiter III
Tom Förster	Geschäftsbereichsleiter III
Torsten Scharf	SB Liegenschaften
Henry Vorkauf	SB Stadtplanung
Ronald Doege	SB Vergabestelle / Zentraler Service

Tagesordnung:**A Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – öffentlicher Teil
3. Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
4. Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung
5. Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil
6. Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung
 - 6.1. Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bauvoranfrage: Neubau eines Seniorenwohnparks, Kaiserstraße, Stadt Aken (Elbe)
 - 6.2. Beschluss überplanmäßiger Ausgaben in Höhe von 136.600 € auf dem Produktkonto 12600/785200 Feuerwehr Tiefbaumaßnahme (Löschwasserteich Kleinzerbst)
 - 6.3. Beauftragung des Bürgermeisters mit der Unterzeichnung der Planungsvereinbarung für die L63, Ortsdurchfahrt OD Aken (Elbe)
hier: Planungsvereinbarung zwischen der LSBB Sachsen-Anhalt, Regionalbereich Ost und der Stadt Aken (Elbe)
 - 6.4. Erweiterung Schulwald Aken (Elbe)
7. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
8. Einwohnerfragestunde

B. Nichtöffentliche Sitzung

9. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil
10. Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung
11. Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil
12. Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung
 - 12.1. Verkauf eines Grundstückes
 - 12.2. Abschluss eines Nutzungsvertrages
 - 12.3. Verkauf eines Grundstückes
 - 12.4. Bestätigung 5. Nachtrag
Hochwasser 2013, EM 10, OT Kühren Erneuerung Dorfstraße Ostseite, Tiefbau- und Straßenbauarbeiten
13. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art
14. Schließung der Sitzung

A Öffentliche Sitzung

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden zur 44. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung.

Da keines der anwesenden Ausschussmitglieder die Ordnungsmäßigkeit der Ladung rügt, werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses bei Anwesenheit von 6 stimmberechtigten Mitgliedern festgestellt.

TOP 2

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr Jan-Hendrik Bahn zieht den TOP 6.4 zurück.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss bestätigt **einstimmig** (JA-Stimmen: 6, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die geänderte Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 war die Sitzung nur in einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum öffentlichen Teil – A – wurden die Punkte 1. – 8. bestimmt.

TOP 3

Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, erklärt, dass er keinen Bericht hat.

Herr Michael Kiel nimmt ab TOP 4 an der Ausschusssitzung teil.

TOP 4

Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung

Der Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn erklärt, dass Herr Jürgen König heute letztmalig als kommissarischer Geschäftsbereichsleiter III an der Sitzung des Bauausschusses teilnimmt. Zukünftig wird der neue Geschäftsbereichsleiter III, Herr Tom Förster die Ausschusssitzungen begleiten. Auf eigenen Wunsch möchte Herr König wieder seiner Tätigkeit als Sachbearbeiter im Bereich Hochbau nachgehen. Er wird Herrn Förster aber weiterhin mit Rat und Tat zur Seite stehen. In personell schwierigen Zeiten hat sich Herr König in die Pflicht nehmen lassen und seine Bereitschaft erklärt, zeitweilig die Leitung des Geschäftsbereichs III zu übernehmen. Dafür bedankt sich Herr Bahn ganz herzlich im Namen der Stadt Aken (Elbe) bei Herrn König. Dem neuen Geschäftsbereichsleiter Herrn Förster wünscht er alles Gute für die anstehenden Aufgaben.

TOP 5

Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil

Es liegen keine Niederschriften vor.

TOP 6

Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung

TOP 6.1

Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bauvoranfrage: Neubau eines Seniorenwohnparks, Kaiserstraße, Stadt Aken (Elbe)

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke führt in den Sachverhalt ein. Er weist darauf hin, dass heute nur um die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB geht. Eine Vorstellung des Projektes erfolgte ja bereits in der letzten Sitzung des Stadtrates.

Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn informiert, dass er in der vergangenen Woche mit dem Stadtplaner Herrn Vorkauf im Bauordnungsamt des Landkreises Anhalt-Bitterfeld war. Im Ergebnis des Gesprächs wurde seitens der Behörde eine grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit des Projektes in Aussicht gestellt. Die Denkmalschutzbehörde ist mit der geplanten Lösung für die öffentliche Zugänglichkeit der Stadtmauer sehr zufrieden. Planungsrechtlich werden hinsichtlich der Einfügbarkeit und der Höhe keine Probleme gesehen. Der Leiter des Bauordnungsamtes hat der Stadt Aken (Elbe) eine schnelle Entscheidung über die Bauvoranfrage zugesagt.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke möchte wissen, ob es bei der Bauanfrage nur um die planungsrechtliche Zulässigkeit geht.

Herr Henry Vorkauf, SB Stadtplanung bestätigt dies.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung beschließt **mehrheitlich** (JA-Stimmen: 6, NEIN-Stimmen: 1, Enthaltungen: 0) gemäß § 36 Abs. 2 i.V.m. § 34 Abs. 1 und 2 BauGB und § 6 Abs. 2 BauNVO die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum beantragten Vorhaben hier: Neubau eines Seniorenwohnparks, Kaiserstraße, Gemarkung Aken, Flur 9, Flurstück(e): 181/10; Gemarkung Aken, Flur 12, Flurstück(e): 8509/0, 317/12 – entsprechend vorgenannter planungsrechtlicher Stellungnahme.

TOP 6.2

Beschluss überplanmäßiger Ausgaben in Höhe von 136.600 € auf dem Produktkonto 12600/785200 Feuerwehr Tiefbaumaßnahme (Löschwasserteich Kleinzerbst)

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke fragt, ob es schon einen Bescheid für diese Maßnahme gibt.

Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn informiert, dass die Stadt Aken (Elbe) bisher nur einen Antrag gestellt hat.

Herr Michael Kiel möchte wissen was passiert, wenn die Maßnahme nicht gefördert wird.

Herr Ronald Doege, SB Vergabestelle / Zentraler Service erläutert den von der Stadt Aken (Elbe) gestellten Antrag. In der Ortschaft Kleinzerbst soll zur Verbesserung der Löschwasserversorgung ein DIN-Feuerlöschteich im Försterwinkel 1 geschaffen werden. Das Förderprogramm sieht sowohl die Förderung von Löschwasserzisternen ab 125 m³ sowie DIN-Feuerlöschteiche mit 1.000 m³ Wasservorrat vor. Auf Grund der begrenzten Zeit und der einzureichenden Unterlagen wurde von der Verwaltung entschieden, einen Löschwasserteich zu favorisieren. Sollte keine Förderung erfolgen, könnten die Planungsunterlagen auch für einen Löschwasserteich mit geringerem Volumen genutzt werden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke regt an, dass der Beschluss vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln erfolgen sollte.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig** (JA-Stimmen: 7, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln die Bereitstellung überplanmäßiger Mittel in Höhe von 136.600 € auf dem Produktkonto 12600/785200 Feuerwehr Tiefbaumaßnahme (Löschwasserteich Kleinzerbst).

Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen in Höhe von 136.600 € auf dem Produktkonto: 12600/681102 Feuerwehr / Investitionszuweisungen vom Land.

TOP 6.3

Beauftragung des Bürgermeisters mit der Unterzeichnung der Planungsvereinbarung für die L63, Ortsdurchfahrt OD Aken (Elbe)

hier: Planungsvereinbarung zwischen der LSBB Sachsen-Anhalt, Regionalbereich Ost und der Stadt Aken (Elbe)

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke erklärt, dass er Beschäftigter der Landesstraßenbaubehörde (LSBB) ist und für ihn somit ein mögliches Mitwirkungsverbot gelten könnte. Der Ausschuss sah hier kein Mitwirkungsverbot.

Es gab keinen Diskussionsbedarf.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig** (JA-Stimmen: 7, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Beauftragung des Bürgermeisters mit der Unterzeichnung der Vereinbarung zwischen der LSBB (Landesstrassenbaubehörde Sachsen-Anhalt, Regionalbereich Ost) und der Stadt Aken (Elbe) für die Planung der L 63, Ortsdurchfahrt Aken.

TOP 7

Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Herr Carsten Knopf dankt den Mitarbeitern des Bereichs Grünflächen für die Pflanzung an der Marienkirche.

Frau Katja Meyer erkundigt sich nach dem Ergebnis der Begehung des Ordnungsamtes mit der Polizei in der Hermann-Löns-Straße.

Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn erwidert, dass es mehrere Ortsbegehungen im Stadtgebiet gab. Er sagte dem Bauausschuss eine schriftliche Stellungnahme der Ergebnisse zu.

Frau Katja Meyer fordert von der Verwaltung die Vorlage eines Entwicklungskonzeptes (einschließlich Neupflanzungen) für den „Alten Friedhof“.

Herr Dr. Lothar Seibt fragt nach dem Stand der geplanten verkehrseinschränkenden Maßnahmen am Verbindungsweg zwischen der Susigker Straße und der Emilie-Winkelmann-Straße.

Herr Jürgen König, amt. Geschäftsbereichsleiter III antwortet, dass der diesbezügliche Ortstermin stattgefunden hat.

Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn erklärt, dass nach seiner Kenntnis verwaltungsseitig schon entschieden wurde welche Maßnahmen umgesetzt werden sollen. Er sagt dem Ausschuss eine Information bis zur nächsten Stadtratssitzung zu.

Herr Henry Vorkauf ergänzt, dass die verkehrsrechtliche Anordnung für den Bereich der Dr.-Pilling-Straße in Arbeit ist.

Herr Michael Kiel hinterfragt die nach seiner Kenntnis in der Bevölkerung kursierenden Gerüchte eines möglichen Ersatzneubaus des EDEKA-Marktes.

Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn antwortet, dass die Verwaltung im nichtöffentlichen Teil dazu gern einige Ausführungen machen kann. Aus den in der Vergangenheit stattgefundenen Videokonferenzen gab es bisher keine weiteren Aktivitäten.

Herr Siegfried Mehl möchte von der Verwaltung wissen, welche Maßnahmen im laufenden Jahr geplant sind, um die Vielzahl der durch die Trockenheit und Sturmereignisse abgängigen Bäume zu ersetzen.

Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn verweist auf das Waldentwicklungskonzept der Stadt Aken (Elbe).

Frau Katja Meyer fragt, ob die Stadt Aken (Elbe) ein Baumkataster hat.

Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn erwidert, dass sich das Baumkataster in der Erstellung befindet. Die notwendige Software wurde angeschafft. Der zuständige Sachbearbeiter Herr Korn, führt regelmäßige Baumkontrollen im Stadtgebiet durch. Es sagt dem Ausschuss einen Bericht über den Umfang der abgängigen Bäume und die geplanten Ersatzpflanzungen zu.

Herr Michael Kiel informiert, dass an den Spielgeräten auf dem Nikolaiplatz lose Teile eine Unfallquelle darstellen. Er bittet um einen Zustandsbericht für alle Spielplätze im Bauausschuss.

Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn merkt an, dass die Spielplätze regelmäßig durch die Mitarbeiter des Bauhofes auf Schäden kontrolliert werden. 1 Spielgerät musste von der Verwaltung gesperrt werden, weil es nicht mehr betriebssicher war. Die Ersatzbeschaffung ist ausgelöst, aber wegen der Corona-Pandemie sind die Lieferzeiten sehr lang. Nach derzeitigem Stand soll das Ersatzgerät im Juli geliefert werden.

Herr Michael Kiel weist darauf hin, dass die Fallschutzmatten auf dem Schulhof der Grundschule Schäden aufweisen.

Herr Jürgen König, amt. Geschäftsbereichsleiter III macht darauf aufmerksam, dass die Bearbeitung der eben besprochenen Themen durch ein und denselben Mitarbeiter der Verwaltung erfolgt. Er bittet vorsorglich um Verständnis dafür, dass die Bearbeitung aus diesem Grund etwas Zeit in Anspruch nehmen wird.

Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn sagt dem Ausschuss bis September 2022 einen Bericht zu, aus dem auch der Investitionsbedarf erkennbar ist.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke informiert, dass er von einigen Grundstücksanliegern des Schrebergartenweges (EM 28) angesprochen wurde. Sie haben ihre Bedenken bezüglich der Höhenunterschiede an den Grundstückszufahrten und der Regenentwässerung geäußert. Sie befürchten, dass künftig das Regenwasser der Straße auf ihre Privatgrundstücke läuft. Er erinnert daran, dass nach seiner Erinnerung die Geschwindigkeitsregelanlage in der Susigker Straße auch an anderen Schwerpunkten im Stadtgebiet umgesetzt werden sollte.

Bürgermeister, Herr Jan-Henrik Bahn erklärt, dass durch die Verwaltung mögliche Standorte für Geschwindigkeitsregelanlage im Stadtgebiet und in den Ortschaften untersucht wurden. Im Ergebnis wurden weitere mögliche Standort (z.B. im Bereich der Sekundarschule / Grundschule, Heimatstube Kühren) verworfen. Die Standortbedingungen lassen einen Einsatz dort nicht zu. Nach seiner Kenntnis wurde darüber auch der Bauausschuss bereits informiert.

TOP 8

Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

B. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 9

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss bestätigt **einstimmig** (JA-Stimmen: 7, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 war die Sitzung nur in einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum nichtöffentlichen Teil – A – wurden die Punkte 9. – 14. bestimmt.

TOP 10

Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung

Es gibt einen Bericht der Verwaltung über Angelegenheiten nichtöffentlicher Art.

TOP 11

Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil

Es liegen keine Niederschriften vor.

TOP 12

Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 12.1

Verkauf eines Grundstückes

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einmütig** (JA-Stimmen: 6, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 1) die Ablehnung des Kaufantrages über eine Teilfläche eines Grundstückes.

TOP 12.2

Abschluss eines Nutzungsvertrages

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Hauptausschuss **einstimmig** (JA-Stimmen: 7, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Beauftragung der Verwaltung mit dem Abschluss des Nutzungsvertrages.

TOP 12.3

Verkauf eines Grundstückes

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einmütig** (JA-Stimmen: 6, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 1): den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche eines Grundstückes.

TOP 12.4

Bestätigung 5. Nachtrag

Hochwasser 2013, EM 10, OT Kühren Erneuerung Dorfstraße Ostseite, Tiefbau- und Straßenbauarbeiten

Beschluss-Nr.: BPSO 0086-44./22

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung beschließt **einmütig** (JA-Stimmen: **6**, NEIN-Stimmen: **0**, Enthaltungen: **1**) die Beauftragung des 5. Nachtrages in Höhe von 29.849,17 € (brutto) für die Bauleistung Stadt Aken (Elbe), Hochwasser 2013, Maßnahme 10, OT Kühren Erneuerung Dorfstraße, Ostseite.

TOP 13

Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art

Es gibt Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art.

TOP 14

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, beendet 20:04 Uhr die 44. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung.

Aken (Elbe), den 19.05.2022



Oliver Reinke
Ausschussvorsitzende



Ronald Doege
Schriftführer