

über die 28. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Aken (Elbe) am Donnerstag, dem 10.11.2022, im Mehrzweckraum der Grundschule „Werner Nolopp“, Aken

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:12 Uhr

Anwesend:

- | | | |
|----|--------------------------|---|
| 1. | Herr Jan-Hendrik Bahn | Bürgermeister und Vorsitzender |
| 2. | Frau Elisabeth Zake | Frei & Fair für Aken |
| 3. | Herr Siegfried Mehl | Frei & Fair für Aken,
in Vertretung Herrn Michael Kiel |
| 4. | Herr Ulf Klewe | Frei & Fair für Aken, |
| 5. | Herr Carsten Knopf | Frei & Fair für Aken |
| 6. | Frau Dorothea Hauptvogel | CDU |
| 7. | Herr Olaf Schulz | CDU |
| 8. | Frau Sigrid Reinicke | DIE LINKE |
| 9. | Herr Dr. Lothar Seibt | FDP |
| | Herr Florian Stefaniak | SPD |
| | Herr Michael Zelinka | Geschäftsbereichsleiter II |
| | Frau Constanze Laws | Kämmerin |
| | Herr Henry Vorkauf | Stadtplaner |
| | Herr Torsten Scharf | SB Liegenschaften |
| | Herr Andreas Creutzig | SB Tiefbau |

Entschuldigt:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| Herr Michael Kiel | Frei & Fair für Aken |
|-------------------|----------------------|

Tagesordnung (vor Bestätigung):

A Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – öffentlicher Teil
3. Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 27. Sitzung vom 22.09.2022 und Entscheidung über die Niederschrift – öffentlicher Teil
4. Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
5. Einwohnerfragestunde

6. Behandlung der Tagesordnung in öffentlicher Sitzung
- 6.1 Bebauungsplan Nr. 21/2022 „Wohngebiet Am Wasserturm“
Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)
- 6.2 Stellungnahme der Stadt Aken (Elbe) zum geplanten Ausbau der L63 OD Aken
Hier: Aufhebung Beschluss Nr. 334-31./17 vom 05.10.2017
- 6.3 Stellungnahme der Stadt Aken (Elbe) zum geplanten Ausbau der L63 OD Aken
Hier: Variantenentscheidung der Stadt Aken (Elbe)
- 6.4 Fortschreibung der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht (GKFÜ) im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ für das Fördergebiet „Erweiterte Altstadt“ (Stadtgebiet 1)
- 6.5 Beitritt der Stadt Aken (Elbe) in den Verein AGFK LSA e.V. – Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt
- 6.6 Sport- und Kulturförderliste der Stadt Aken (Elbe) für das Jahr 2023
- 6.7 Bestätigung der Kalkulation zur 7. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung
- 6.8 7. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung
- 6.9 Bereitstellung überplanmäßiger Ausgaben in Höhe von 265.533,85 auf dem Produktkonto 36503.521100/721100
7. Anfragen und Anregungen

B Nichtöffentliche Sitzung

8. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil
9. Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 27. Sitzung vom 22.09.2022 und Entscheidung über die Niederschrift – nicht öffentlicher Teil
10. Behandlung der Tagesordnung in nichtöffentlicher Sitzung
- 10.1 Niederschlagung einer Forderung
- 10.2 Verkauf eines Grundstückes
- 10.3 Verkauf eines Grundstückes
- 10.4 Verkauf von Grundstücken

10.5 *Vergabe Bauleistung*

Los 1 - Elektroarbeiten in der Kindertagesstätte „Pittiplatsch“, Dessauer Landstraße 33 in 06385 Aken (Elbe)

11. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art

12. Schließung der Sitzung

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Hauptausschusses, **Herr Jan-Hendrik Bahn**, eröffnet mit der Begrüßung aller Anwesenden die 28. Sitzung des Hauptausschusses.

Da die Ladung den Ausschussmitgliedern fristgerecht zugegangen ist und keiner die Ordnungsmäßigkeit rügt, werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei Anwesenheit mit 8 Mitgliedern festgestellt.

TOP 2

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Der Vorsitzende erklärt, dass die Verwaltung den Tagesordnungspunkt 6.1 aufgrund der Diskussion im Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung bezüglich der nicht erfolgten Gründung einer Arbeitsgruppe zurückzieht.

Weitere Änderungen, Ergänzungen oder Einwände zur Tagesordnung – öffentlicher Teil – werden nicht vorgebracht. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

TOP 3

Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 27. Sitzung vom 22.09.2022 und Entscheidung über die Niederschrift – öffentlicher Teil

Einwände zu der Niederschrift der 27. Sitzung vom 22.09.2022 - öffentlicher Teil – werden nicht erhoben.

Die Niederschrift der 27. Sitzung (öffentlicher Teil) vom 22.09.2022 wird **einstimmig** bestätigt.

TOP 4

Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen

Der Vorsitzende informiert die Ausschussmitglieder, dass die Ministerin für Infrastruktur und Digitales, Frau Dr. Hüskens, heute zu Besuch in Aken (Elbe) war. Im Rahmen ihres Besuches wurde das Breitbandprojekt „Gewerbegebiet Kühren“ vorgestellt, wobei nach Aussage der Mi-

nisterin die Stadt Aken (Elbe) eine der Kommunen im Land mit der höchsten Ausbaugeschwindigkeit ist. Gleichzeitig übergab sie einen Fördermittelbescheid über ca. € 250.000,00 für den Breitbandausbau im Bereich der Köthener Chaussee. Im Anschluss besuchte sie die Grundschule „Werner Nolopp“, welche aufgrund ihrer derzeitigen Ausstattung (11 Whiteboard-Tafeln) und den noch geplanten Anschaffungen (weitere 6 Whiteboard-Tafeln) zu einer der modernsten Grundschulen in Sachsen-Anhalt gehört. Um diese moderne Technik effektiv und zielführend für die Grundschüler zu nutzen, unterstrich der Vorsitzende gegenüber Frau Dr. Hüskens, wie wichtig es ist, dass die Wartungs- und Unterhaltungskosten durch das Land getragen werden. Abschließend bedankte sich der Vorsitzende bei den Stadträten für die Teilnahme an dem Termin.

TOP 5

Einwohnerfragestunde

Herr Markus Burock nimmt Bezug auf die Beschlussfassung in der 32. Sitzung des Stadtrates am 06.10.2022 hinsichtlich des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel nördlich der Dessauer Chaussee. Hierzu möchte er gerne wissen, welche Grundstücke betroffen sind und was mit dem Standort am Dreieck geplant ist.

Zur Beantwortung der Anfrage übergibt **der Vorsitzende** das Wort an Henry Vorkauf.

Herr Henry Vorkauf führt aus, dass es sich bei den zu überplanenden Grundstücken vorrangig um den Getränkemarkt und das ehemalige Autohaus handelt. Es ist angedacht, mit den Planungsarbeiten im Dezember 2022 / Januar 2023 zu starten. Was die Nutzung des Altstandortes anbelangt, kann derzeit keine verbindliche Aussage getroffen werden. Es gibt aus Interessenskreisen Überlegungen, das Objekt ohne Einzelhandel, ev. als medizinische Einrichtung, zu nutzen. Aus seiner Sicht wird sich die Nachnutzung schwierig gestalten, sollte der Verwalter / Eigentümer nicht investieren.

Herr Siegfried Mehl nimmt ab 19:09 Uhr an der Sitzung teil. Der Hauptausschuss ist mit 9 Mitgliedern beschlussfähig.

Weitere Fragen werden seitens der anwesenden Einwohner nicht gestellt.

TOP 6

Behandlung der Tagesordnung in öffentlicher Sitzung

TOP 6.1

Bebauungsplan Nr. 21/2022 „Wohngebiet Am Wasserturm“

Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)

Die Verwaltung hat die Vorlage zurückgezogen.

TOP 6.2

**Stellungnahme der Stadt Aken (Elbe) zum geplanten Ausbau der L63 OD Aken
Hier: Aufhebung Beschluss Nr. 334-31./17 vom 05.10.2017**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zur Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) **einstimmig** die Aufhebung des Stadtratsbeschlusses Nr. 334-31./17 vom 05.10.2017.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 6.3

**Stellungnahme der Stadt Aken (Elbe) zum geplanten Ausbau der L63 OD Aken
Hier: Variantenentscheidung der Stadt Aken (Elbe)**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zur Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) **einstimmig**, die Vorplanung für den Ausbau der L63 Ortsdurchfahrt Aken in der vom LSBB empfohlenen Variante 1 mit der Änderung, dass auf der Nordseite der L63, im Bereich zwischen der geplanten Haltestelle (Nachtigallenweg) bis zum Ortsausgang (Ausbauende) nur ein Radweg errichtet wird, zu beschließen.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 6.4

Fortschreibung der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht (GKFÜ) im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ für das Fördergebiet „Erweiterte Altstadt“ (Stadtgebiet 1)

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zur Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) **einstimmig**, die Fortschreibung der Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht (GKFÜ) im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ für das Fördergebiet „Erweiterte Altstadt“ (Stadtgebiet 1) - gemäß beigefügter Beschlussanlage 1 und 2 zu beschließen.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 6.5**Beitritt der Stadt Aken (Elbe) in den Verein AGFK LSA e.V. – Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zur Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) mit **8 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 1 Stimmenthaltung**, den Beitritt in den AGFK LSA e.V. zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die Dauer eines Jahres zu beschließen.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 6.6**Sport- und Kulturförderliste der Stadt Aken (Elbe) für das Jahr 2023**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zur Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig**, die Sport- und Kulturförderliste der Stadt Aken (Elbe) für das Jahr 2023 zu beschließen.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 6.7**Bestätigung der Kalkulation zur 7. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zur Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit **7 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen**, die Kalkulation zur 7. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung zu bestätigen.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 6.8**7. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zur Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit **7 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen**, die 7. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Aken (Elbe) zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern 1. und 2. Ordnung zu beschließen.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 6.9**Bereitstellung überplanmäßiger Ausgaben in Höhe von 265.533,85 auf dem Produktkonto 36503.521100/721100**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt mit dem Hinweis, dass die Kosten überplanmäßig zur Verfügung zu stellen sind, da sich auf dem Produktkonto ein Ansatz befindet, der jedoch nicht ausreicht.

Auf die Nachfrage von **Frau Sigrid Reinicke**, wieso sich die Belüftung in der Kindertagesstätte schwierig gestaltet, antwortet **der Vorsitzende**, dass die Räumlichkeiten sehr verschachtelt sind, ein Querlüften kaum möglich ist und die Fenster nur angekippt werden können.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) **einstimmig**, die Bereitstellung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 265.533,85 € auf dem Produktkonto 36503.521100/721100 zu beschließen.

Als Deckungsquellen dienen:

36503.414000/614000

(Kindertagesstätte Lebensfreude. Zuweisungen vom Bund) in Höhe von 223.451,20 €

61100.411100/611100

(Steuern, allgemeine Zuweisungen und Umlagen. Schlüsselzuweisungen vom Land) in Höhe von 42.082,65 €.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 7

Anfragen und Anregungen

Frau Elisabeth Zake nimmt Bezug auf die Information der Verwaltung, dass die Raumtemperatur in den Sportstätten auf 15 Grad abgesenkt wird. Sie möchte gerne wissen, mit welchen Mehrkosten zu rechnen ist, wenn die Temperatur um 2 Grad erhöht wird. Aus eigener Erfahrung empfindet sie die 15 Grad, selbst wenn die Kinder sich bewegen, als zu gering. In diesem Zusammenhang äußert **Frau Sigrid Reinicke**, dass die Schachspieler, die die Räumlichkeiten im Haus der Vereine nutzen, bei 15 Grad nicht spielen können und dürfen.

Der Vorsitzende antwortet hierauf, dass eine Erhöhung der Raumtemperatur im Berliner Hof Mehrkosten im vierstelligen Betrag nach sich ziehen würde. Eine konkrete Bezifferung ist nicht möglich, da der Gasbezugspreis tagesabhängig ist und sich ständig ändert. Ursächlich für die hohen Kosten ist die veraltete Heizanlage mit dem ineffizienten Kessel. Was die Nutzung der Räumlichkeiten im Haus der Vereine anbelangt, wird er die Anfrage mit in die Beratung der AG Energie nehmen. Er unterbreitet den Vorschlag, dass die Mitglieder des Schachvereins, wie bereits teilweise praktiziert, die Räumlichkeiten in der Grundschule nutzen.

Frau Dorothea Hauptvogel merkt an, dass sich auf dem Verbindungsweg Susigker Straße – Waldstraße, aus Richtung Waldstraße kommend, ca. 300 Meter von der Einmündung entfernt zwei tiefe Löcher befinden. Sie bittet um entsprechende Inaugenscheinnahme.

Der Vorsitzende gibt das Anliegen von Frau Hauptvogel an den Mitarbeiter des Geschäftsbereiches III, Andreas Creutzig, weiter mit der Bitte, sich der Thematik anzunehmen.

Herr Dr. Lothar Seibt bedauert, dass die Verwaltung den Tagesordnungspunkt 6.1 zurückgezogen hat. Bei der besagten Fläche handelt es sich um vollerschlossenes, überwiegend im Besitz der Kommune befindliches Bauerwartungsland. Aufgrund des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland wäre die Möglichkeit gegeben gewesen, im Rahmen eines kostengünstigen Verfahrens 10 bis 15 Baugrundstücke zu schaffen. Diese hätten dann zu einem moderaten Preis an Bauwillige veräußert werden können. Diese Chance besteht nun nicht mehr – sofern die BauGB-Vorschrift nicht verlängert wird.

Des Weiteren nimmt **Herr Dr. Lothar Seibt** Bezug auf die Ausführungen des Vorsitzenden in der Sitzung des Hauptausschusses am 22.09.2022 hinsichtlich der Erstattungsanträge der Verwaltung an den Landkreis für die Ukraine-Hilfe und fragt nach dem aktuellen Sachstand.

Der Vorsitzende erläutert dazu, dass der Landkreis einen Teil der Kosten erstattet hat. In seiner Begründung bedankt sich der Landrat für die Unterstützungsleistung, zieht sich jedoch auf die Position zurück, dass keine zusätzlichen Personalkosten entstanden sind. Der Vorsitzende wird dies so nicht akzeptieren, denn es sind zusätzliche Personalkosten, z.B. durch den Koordinator im Bereich der Wohnungswirtschaft, entstanden. Die geltend gemachte Möblierungspauschale wurde für drei Monate gezahlt. Welche Kosten durch das seit dem 01.06.2022 zuständige Jobcenter übernommen werden, muss er recherchieren.

TOP 8

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil

Änderungen, Ergänzungen oder Einwände zur Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil – werden nicht vorgebracht. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

TOP 9

Entscheidung über Einwendungen zu der Niederschrift der 27. Sitzung vom 22.09.2022 und Entscheidung über die Niederschrift – nicht öffentlicher Teil

Einwände zu der Niederschrift der 27. Sitzung vom 22.09.2022 – nicht öffentlicher Teil – werden nicht erhoben.

Die Niederschrift der 27. Sitzung (nicht öffentlicher Teil) vom 22.09.2022 wird **einstimmig** bestätigt.

TOP 10

Behandlung der Tagesordnung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 10.1

Niederschlagung einer Forderung

Beschluss-Nr.:68-28./22

Abstimmungsergebnis:

Der Hauptausschuss beschließt **einstimmig**, der Niederschlagung der Forderung zuzustimmen.

TOP 10.2

Verkauf eines Grundstückes

Abstimmungsergebnis:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) **einstimmig**, die Aufhebung des Verkaufsbeschlusses 164-21./21 vom 06.05.2021 zu beschließen.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 10.3**Verkauf eines Grundstückes****Abstimmungsergebnis:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) mit **8 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 1 Enthaltung**, die Veräußerung des Grundstückes zu beschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Grundstück öffentlich auszuschreiben und an den Höchstbietenden zu veräußern. Der Hauptverwaltungsbeamte wird bevollmächtigt, den Zuschlag zu erteilen, insofern das Mindestgebot erreicht wird.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 10.4**Verkauf von Grundstücken****Abstimmungsergebnis:**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig** zu beschließen:

- Den Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes.
- Die Kosten der Vermessung tragen die Erwerber.
- Die Vereinbarung einer Mehrerlösklausel in den Verträgen.
- Alle anfallenden Kosten und Gebühren tragen die Erwerber.

Weiterleitung an den Stadtrat.

TOP 10.5***Vergabe Bauleistung***

Los 1 - Elektroarbeiten in der Kindertagesstätte „Pittiplatsch“, Dessauer Landstraße 33 in 06385 Aken (Elbe)

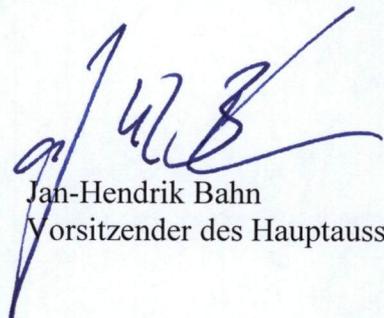
Beschluss-Nr.: 69-28./22**Abstimmungsergebnis:**

Der Hauptausschuss beschließt **einstimmig** die Vergabe der Bauleistung Los 1 – Elektroarbeiten in der Kindertagesstätte „Pittiplatsch“, Dessauer Landstraße 33 in 06385 Aken (Elbe).

TOP 11**Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art**

TOP 12**Schließung der Sitzung**

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt **der Vorsitzende** des Hauptausschusses, **Herr Jan-Hendrik Bahn**, um 20:12 Uhr die 28. Sitzung des Hauptausschusses.



Jan-Hendrik Bahn
Vorsitzender des Hauptausschusses



Petra Bischoff
Protokollantin

Über Einwände zum Protokoll wird in der nächsten Sitzung entschieden.