

12.04.2023

Bürgerinformationsveranstaltung und Bürgerworkshop in Aken (Elbe)

DSK



Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts
ISEK 2030+ für die Stadt Aken (Elbe)

Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung



- **Begrüßung**
- **Ziele der Veranstaltung**
- **Arbeitsweise**
- **Grundlagen zum ISEK**
- **Prozess und Inhalt des ISEKs**
- **Stadtrundgänge**
- **Onlineumfrage**
- **Workshop zu den Themen Freizeit und Verkehr**
- **Bevölkerungsprognose**
- **Sonstiges**





Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Ziele der heutigen Veranstaltung

- Sie kennen die Grundlagen und den Bearbeitungsstand des Konzeptes
- Sie erfahren die Ergebnisse der Rundgänge und der Onlineumfrage
- Sie konnten in Austausch miteinander treten und haben Ideen zu den Themen Freizeit und Verkehr entwickelt.
- Sie bekommen Informationen zur Bevölkerungsprognose
- Sie haben Antworten auf Ihre Fragen zum Thema erhalten.





Arbeitsweise

- **Vortrag mit Information zu den Rundgängen, Onlineumfrage und Bevölkerungsprognose**
- **Erstellung von Netzbildern (MindMap) zu den Themen Freizeit und Verkehr**
- **Arbeit im Plenum**
- **Jede/r ist dafür verantwortlich, was er/sie (nicht) einbringt!**
- **Fragen können abschnittsweise nach Aufforderung gestellt werden**





- **I** – Integriertes
- **S** – Stadt
- **E** – Entwicklungs-
- **K** – Konzept





Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

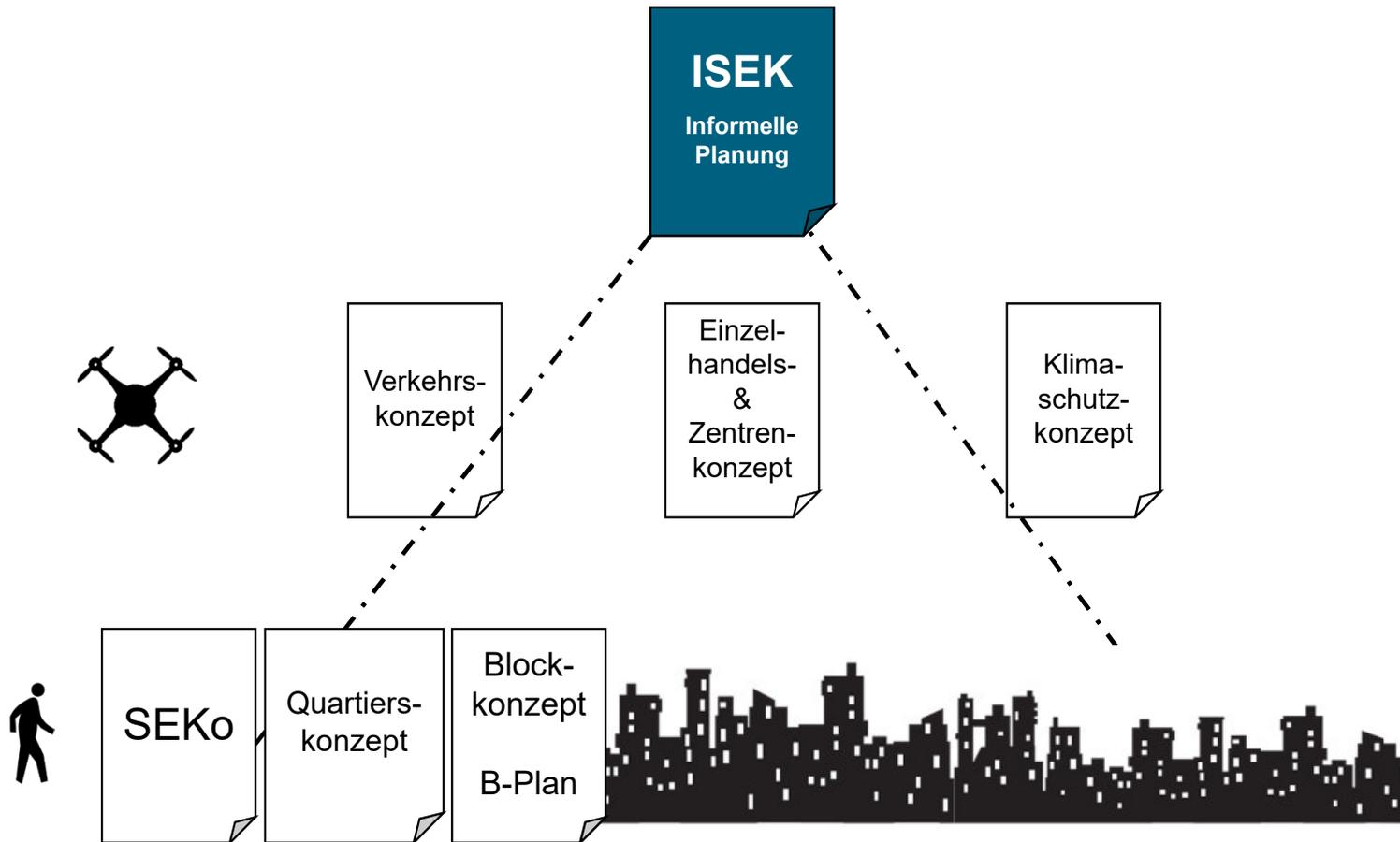
Warum Fortschreibung ISEK

- ISEK 2030 → 1. Fortschreibung 2016
- Regelmäßige Fortschreibung
- Änderung der Datenbasis und Fachplanungen
- Umstrukturierung der Städtebauförderprogramme
 - Stadtgebiet 1: Stadtumbau → „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Orts- und Stadtkerne“
- Neuaufnahme in das Stadtgebiet 5 in eines der 3 neuen Städtebauförderprogramme (Wachstum und nachhaltige Erneuerung)
- Klimaschutzmaßnahmen

ISEK als Orientierungshilfe

- Künftige Orientierungshilfe zur Einordnung öffentlicher und privater Planungen und Projekte in den gesamtgemeindlichen Zielrahmen und regionalen Zusammenhang
- Steuerungs- und Kontrollinstrument zur Prüfung des Erreichens der gesetzten künftigen Zielsetzungen
- Nicht mehr bedarfsgerechte Investitionen sollen erkannt und verhindert werden und damit der Einsatz knapper Mittel optimiert werden.

Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung



Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung



Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Bearbeitungsstand

- Anlaufberatung am 07.09.2022 (Bürgermeister, Stadtverwaltung und DSK)
- Stadt- und Ortsrundgänge im November 2022
- Onlinebefragung vom 16.11.2022 bis 10.01.2023
- Bearbeitung der Kapitel Bestandsanalyse und Prognose





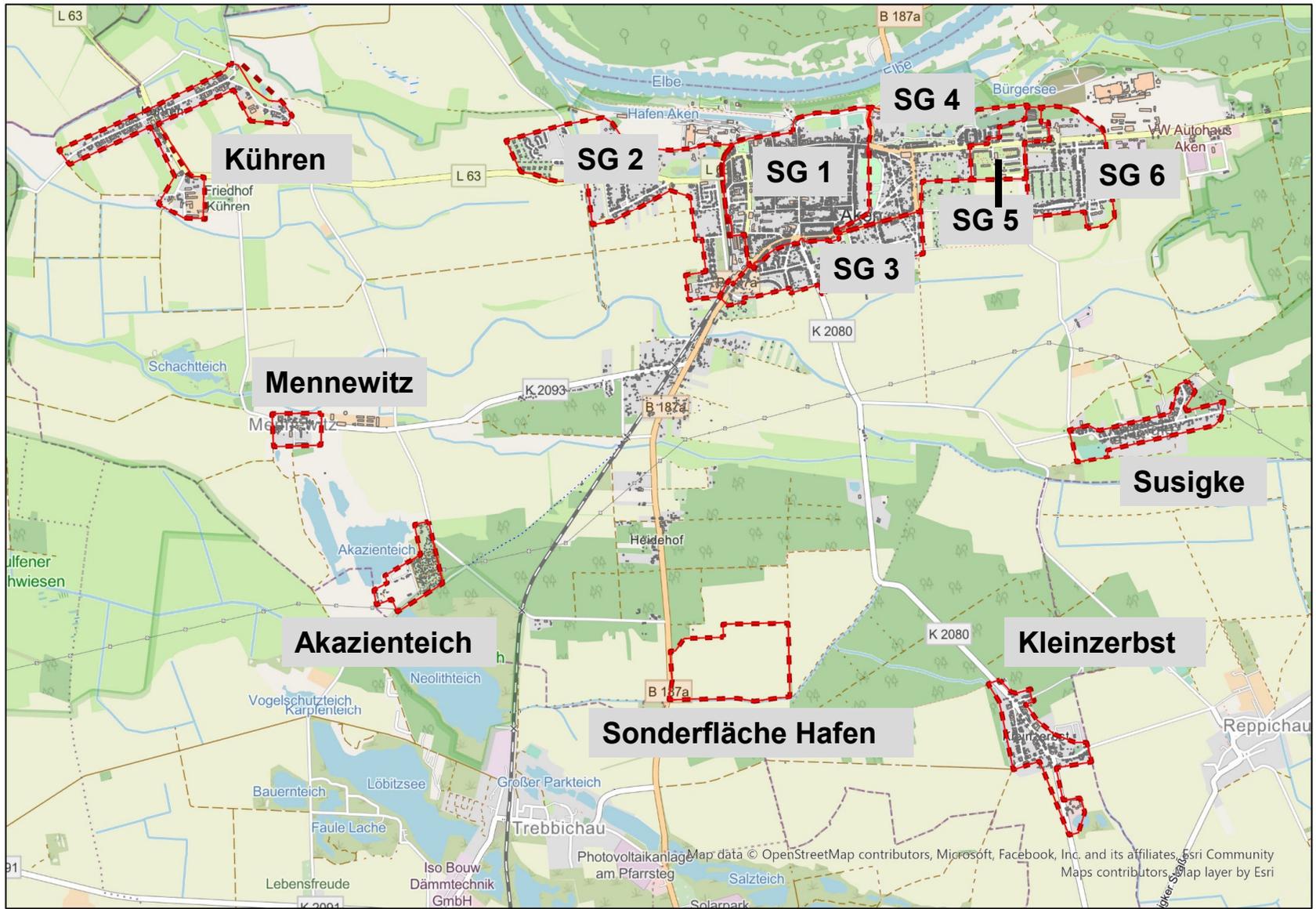
Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

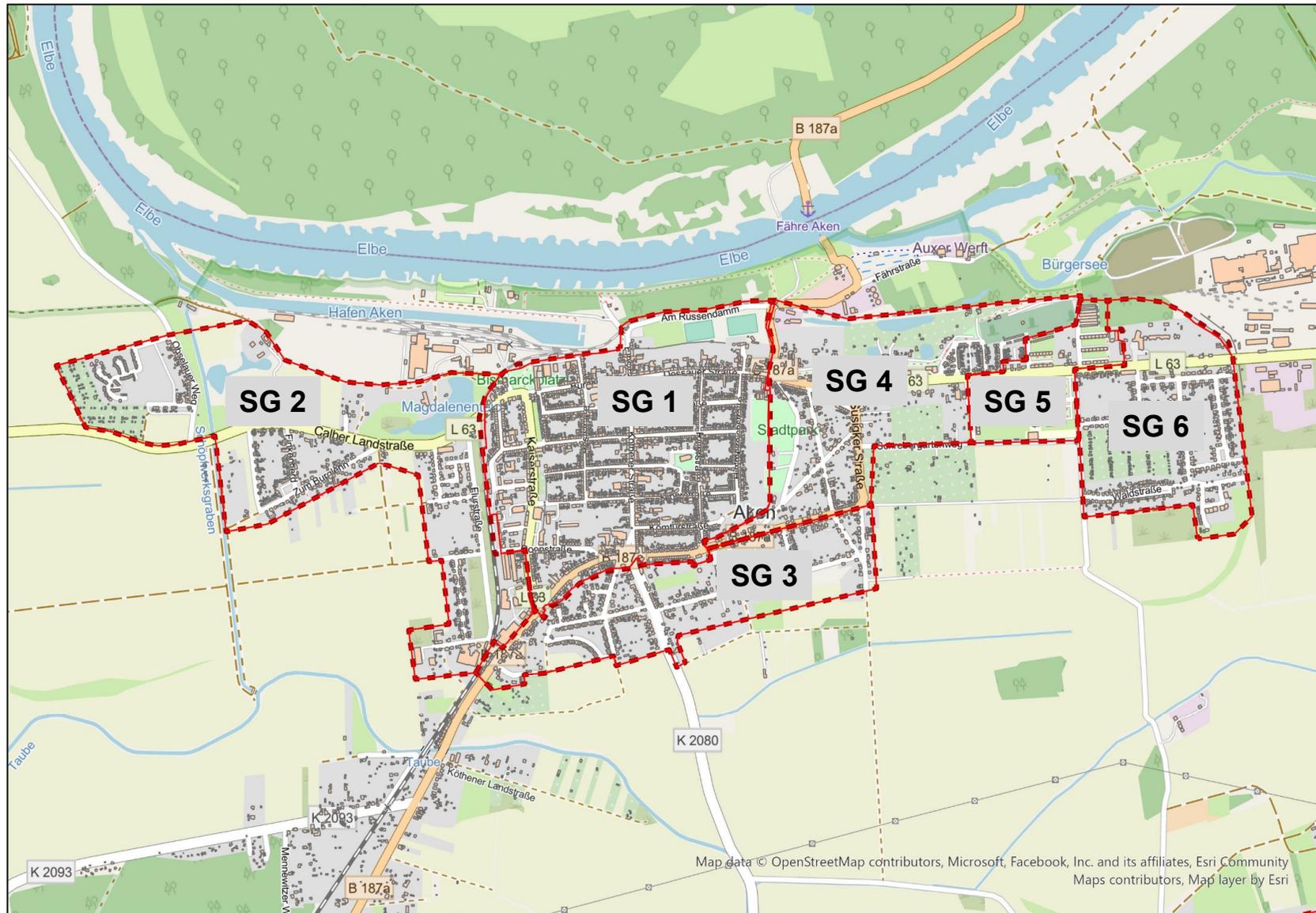
Rundgänge in Stadtgebieten und Ortschaften

- Rundgänge in allen 6 Stadtgebieten und 4 Ortschaften:

21.11.2022	22.11.2022	23.11.2022
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stadtgebiet 7a – Kühren ➤ Stadtgebiet 7b – Mennewitz ➤ Stadtgebiet 7c – Kleinzerbst ➤ Stadtgebiet 7d – Susigke ➤ Stadtgebiet 6 - „Gebiet östlich des Geschosswohnungsbaus Dessauer Landstraße“ 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stadtgebiet 1 – „Erweiterte Altstadt“ ➤ Stadtgebiet 2 – „Westliche Vorstadt“ 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stadtgebiet 4 – „Östliche Vorstadt“ ➤ Stadtgebiet 5 – „Geschosswohnungsbau Dessauer Landstraße“ ➤ Stadtgebiet 3 – „Südliche Vorstadt“ ➤ Gebiet Akazienteich und Hafenerweiterungsgebiet „Ratsheide“

- Einladung der Teilnehmer durch die Stadt:
 - Ortsbürgermeister:innen u. Ortschaftsräte
 - Bauausschuss
 - Stadtrat sowie
 - lokale Akteure (Stadtwerke, WG Aken, Vereinsvorstände)





Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Rundgänge in Stadtgebieten und Ortschaften

- In Vorbereitung auf Rundgänge erhielten alle Teilnehmer die „Steckbrief“ für die jeweiligen Stadtgebiete und Ortschaften
- Handlungserfordernisse noch nicht priorisiert, gibt auch welche die für gesamte Stadt gelten
- Alle Steckbriefe können bei TÖB-Beteiligung (Herbst 2023) angeschaut und bei Bedarf Ergänzungen vorgenommen werden

Steckbrief der Stadtgebiete ISEK Stadt Aken (Elbe)

Stadtgebiet 6 – Gebiet östlich GWB	
Das Stadtgebiet 6 wird südlich der Dessauer Landstraße ausschließlich durch Einfamilienhäuser geprägt (lediglich nördlich der Dessauer Landstraße befindet sich ein Alten- und Pflegeheim) und liegt am östlichen Ausgang der Stadt Aken (Elbe). Der geringe Leerstand in Verbindung mit der Bebauungsstruktur deutet auf einen konsolidierten Standort hin.	
	
Charakteristik des Stadtgebietes	
Einwohner 2021	6.741 von 7.412 EW (OT Aken). ISEK 2016: ca. 8,9 %
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	- keine
Dienstleistungen	- vereinzelt vorhanden (freie Berufe)
Ärztliche Versorgung / Pflege	- 1 Arztpraxis (Allgemeinmediziner) - Seniorenheim (AWO) - Altengerechtes Wohnen (AWO + Privater Eigentümer)
Feuerwehr	- keine
Kita- & Horteinrichtungen	- keine
Schulen	- keine
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	- keine
Freizeiteinrichtungen	- keine (Spielplatz im Wohngebiet „Amselwald-Siedlung“ wurde nach HW 2013 abgebaut)
Sporthallen /-platz	- keine
Friedhof/Kirche	- keine
Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	- keine
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	- Datenflussmengen ≥ 8 Mbit, teilweise Ausbaubedarf
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schubusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	- Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt
Einschätzung Gesamtbausubstanz	- überwiegend saniert („Generationswechsel“) und Neubau
Leerstand/ Brachflächen	- keine

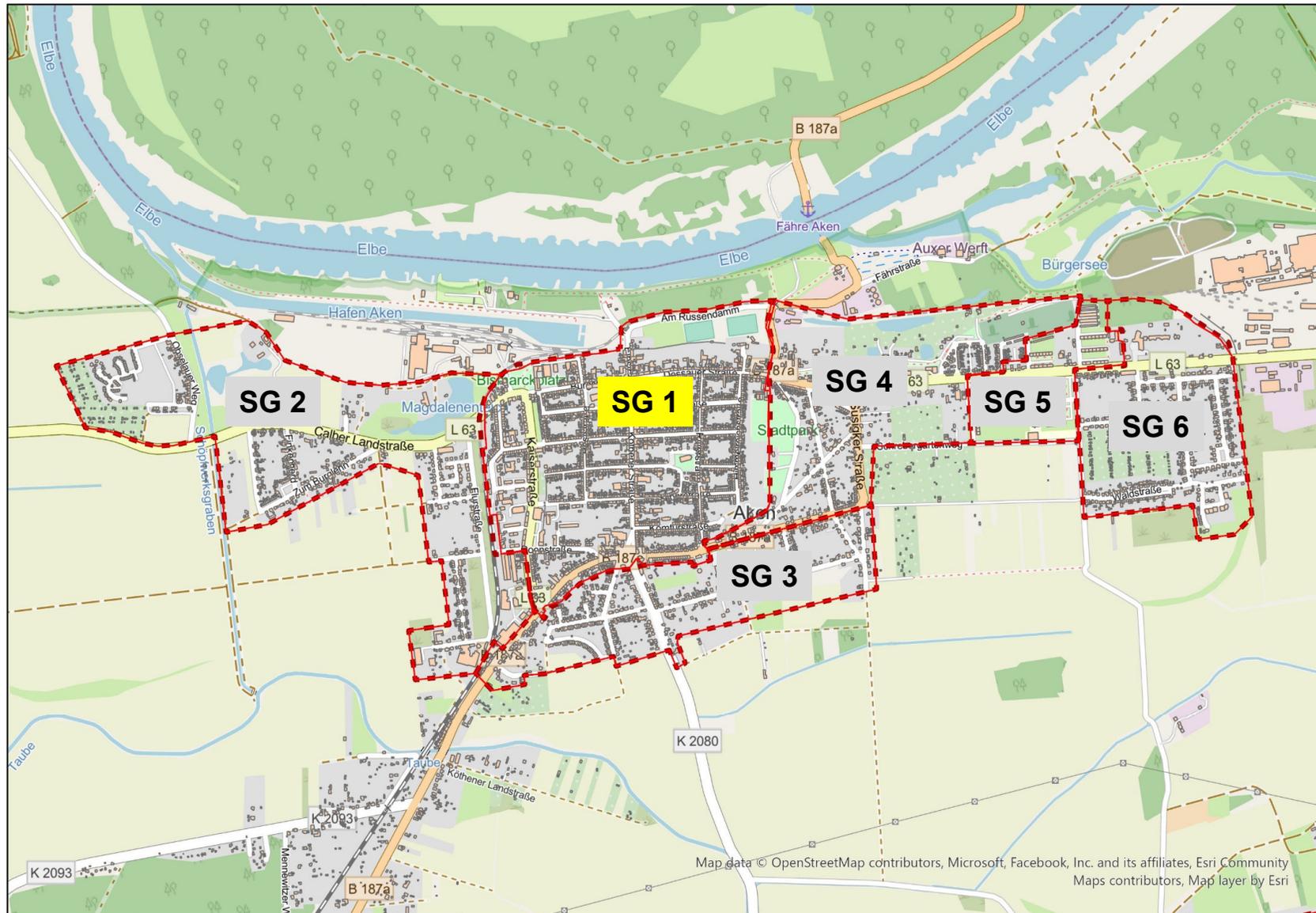
Steckbrief der Stadtgebiete

ISEK Stadt Aken (Elbe)

Leerstand/ Brachflächen	- keine
Gewerbe im Stadtgebiet	- keine
Klima-Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	- Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200) - Kleingartenanlage „Mitte“
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	- B-Plangebiet „Amselwald-Siedlung“
Vereine/Engagement	- 4 Vereine
Handlungserfordernis	
<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau L63 (OD): voraussichtlich im Jahr 2027 • Erschließung Wohngebiet „Amselwald-Siedlung“ (Priorisierung): Weiterentwicklung B-Plan? • Neubau Spielplatz im Bereich der MFH im Wohngebiet „Amselwald-Siedlung“ • Leerstandsentwicklung Kleingartenanlage „Mitte“ • Neubau Hauptwasserleitung STWA (Dessauer Landstraße) • Öffentliche Plätze: Aufwertung und Instandhaltung (Generationsübergreifend), Neupflanzungen, Sitzmöglichkeiten 	

Lageplan Stadtgebiet 6





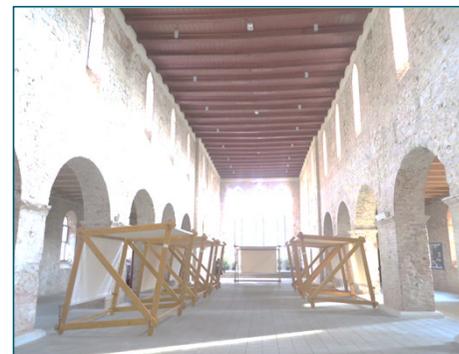


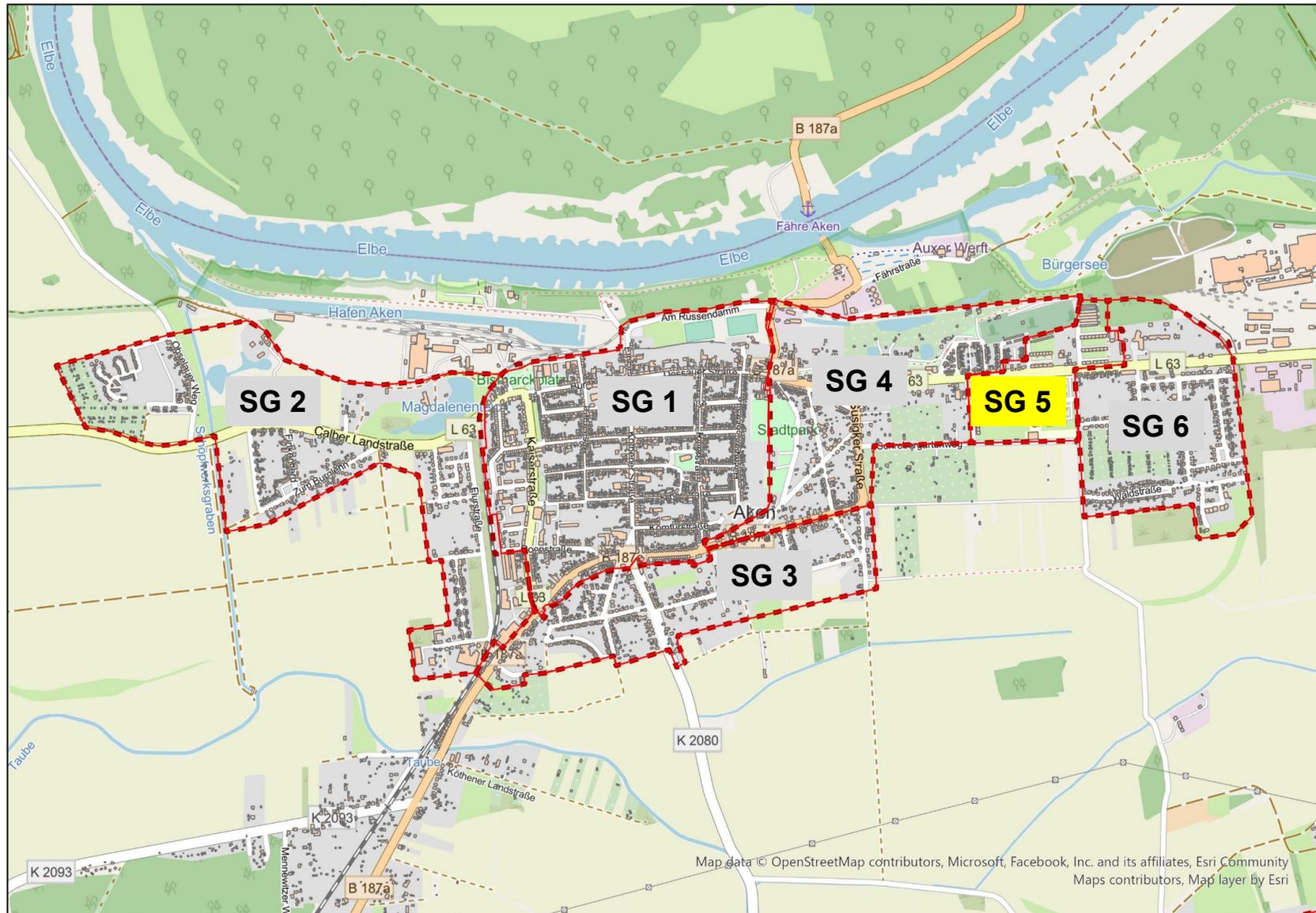
Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Rundgang: Bsp. Stadtgebiet 1 - "Erweiterte Altstadt" und Sanierungsgebiet "Altstadt Aken"

Handlungserfordernisse (Auszug):

- E-Ladesäuleninfrastruktur / LED-Umstellung Straßenbeleuchtung
- Aufwertung öffentlicher Grünflächen (Spielplätze), Straßenbegleitgrün
- Sanierung historische Stadtbefestigung/Stadtmauer (Teilabschnitte Ost, West, Süd)
- Marienkirche: PV-Dachanlage, Stuhl- und Techniklager, Sanierung Eingangsbereich, Ausstattung
- Marktplatz: Schaffung von Sitz- und Verweilmöglichkeiten, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder







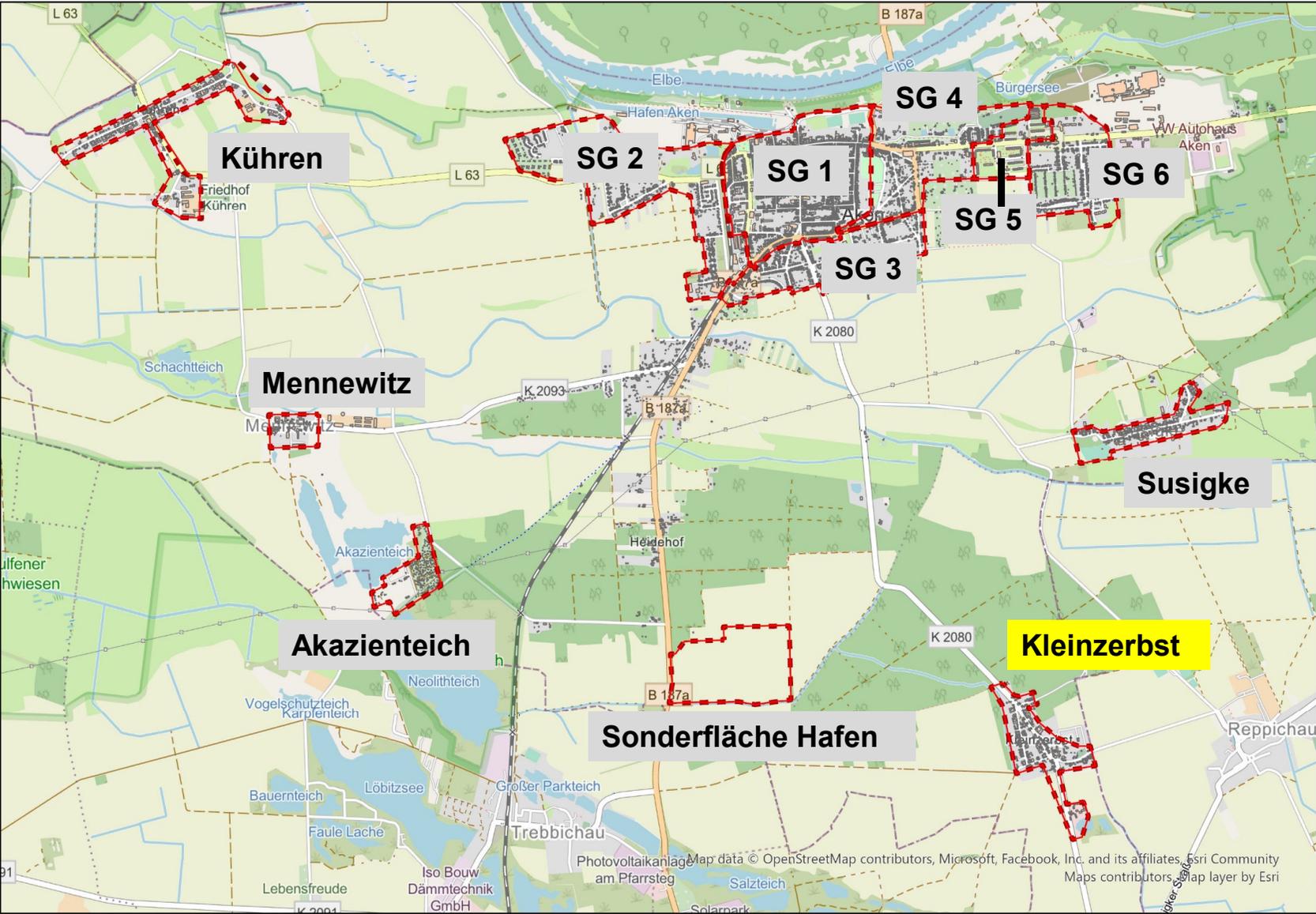
Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Rundgang: Bsp. Stadtgebiet 5 – „Geschosswohnungsbau Dessauer Landstraße“

Handlungserfordernisse (Auszug):

- Überprüfung Wohnungsbestand (Straße der Solidarität) - Leerstand, Sanierung, Abbruch/Stilllegung, zukünftige Nutzung
- Nachnutzung/Abbruch ehem. Schulgebäude „Elbeschule“ (Stadt)
- Sanierung/Neubau Spielplätze (ggf. kombiniert mit Sportplatz)
- Leerstand Garagentrakte – Auslastung, zukünftige Nutzung
- Bolzplatz: Fußballtore erneuern, Sitzmöglichkeiten schaffen
- Aufnahme in Städtebauförderungsprogramm (z.B. „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“) beabsichtigt





Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri



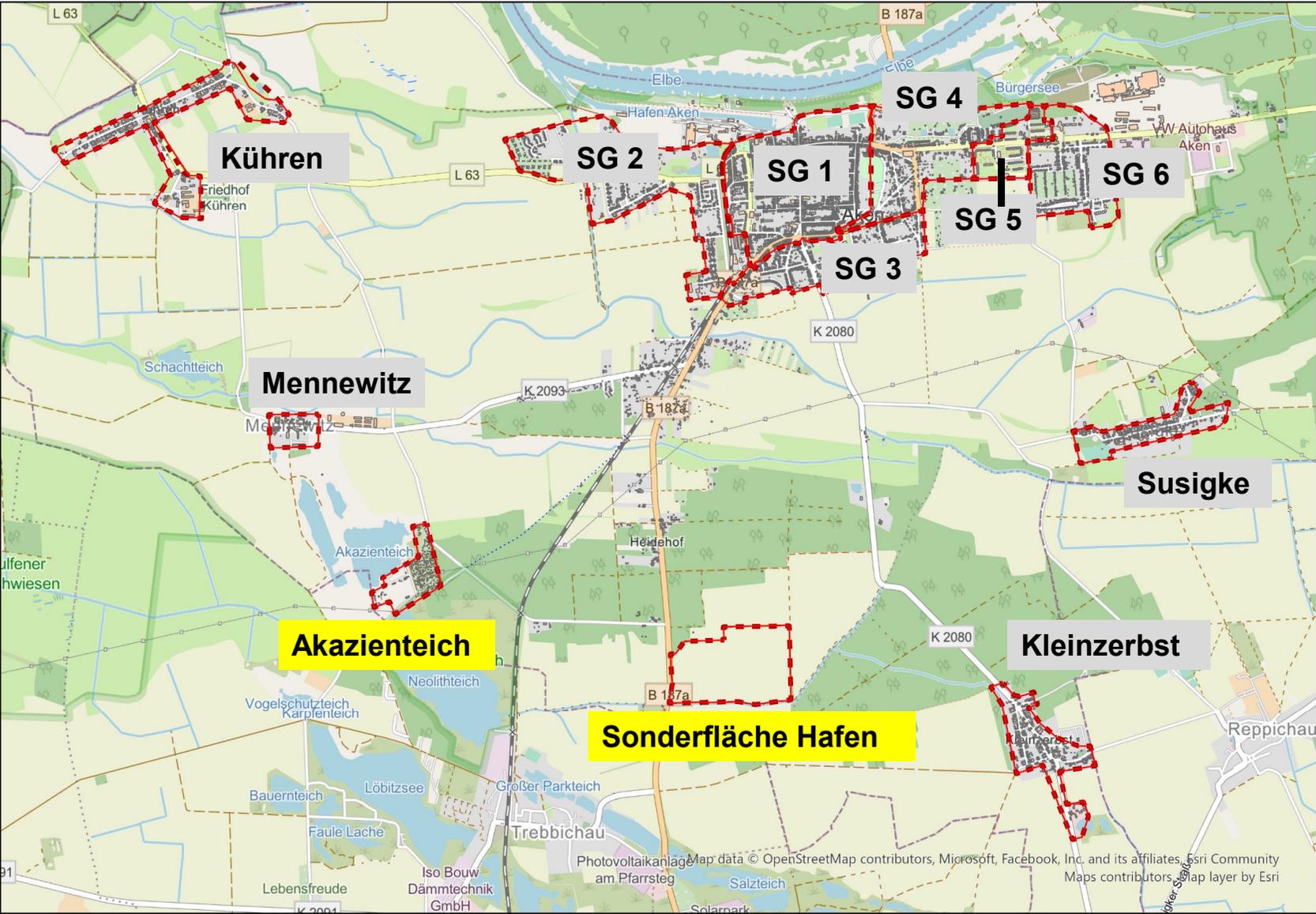
Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Rundgang: Bsp. Stadtgebiet 7c – Kleinzerbst

Handlungserfordernisse (Auszug):

- Sanierung von Straßen, Gehwegen und Brücke
- Neubau Löschwasserteich „Försterwinkel“ und Herrichten des dazugehörigen städtischen Grundstücks mit Gebäude (Abriss)
- Sanierung und touristische Ertüchtigung des Wiesenteichs, Wegeführung erneuern, Sitzmöglichkeiten schaffen
- Dorfgemeinschaftshaus: sanieren und instandhalten, Ausstattung erneuern
- Dorfgemeinschaftshaus obere Etage: Nutzungskonzept





Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

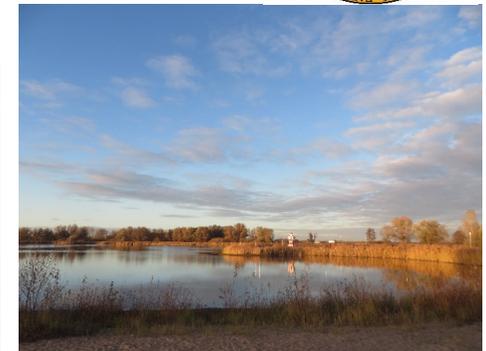


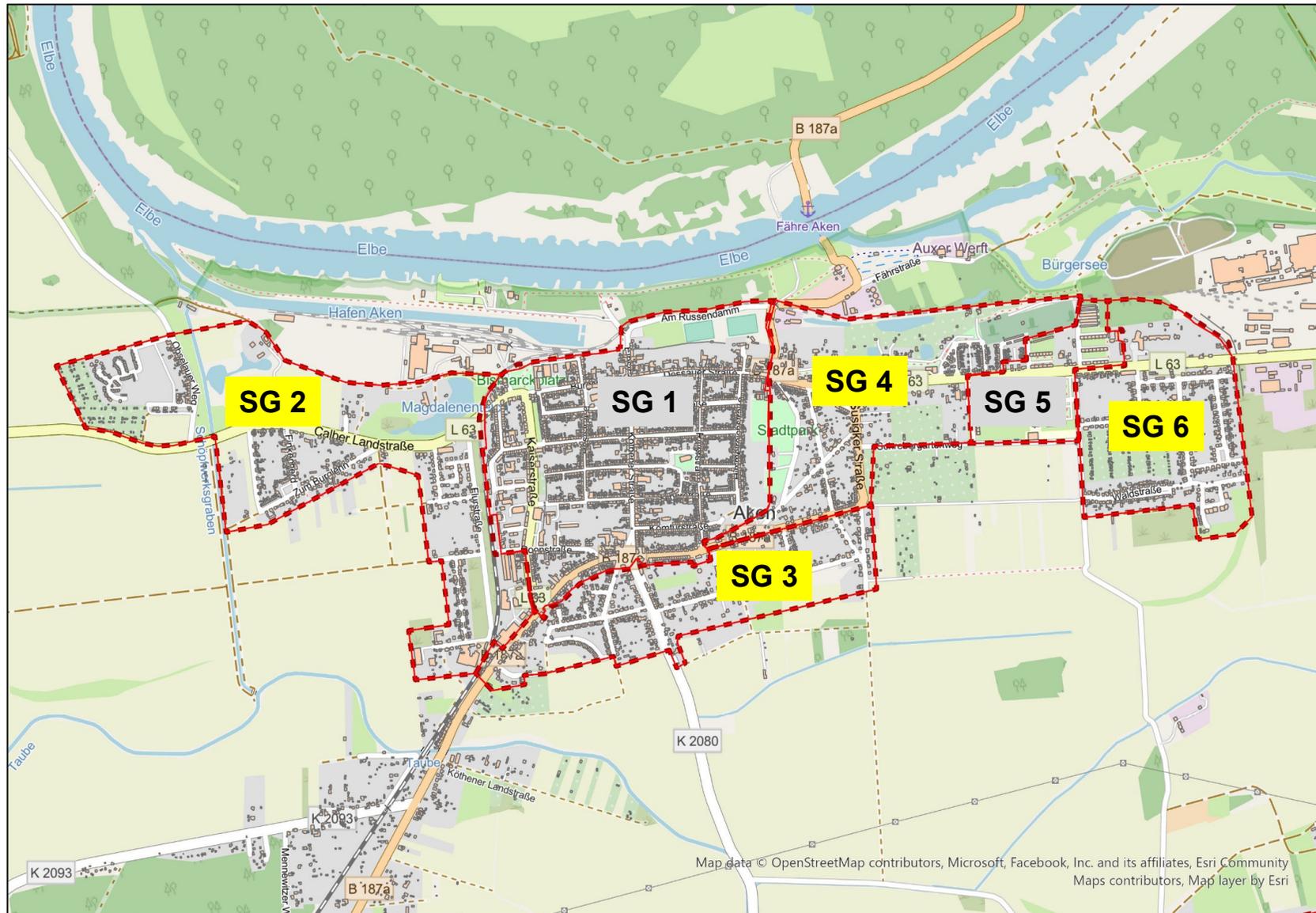
Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Rundgang: Bsp. Akazienteich + SO Ratsheide

Handlungserfordernisse:

- **Akazienteich plus Campingplatz und Gebäude:**
 - Analyse zukünftige Nutzung, z.B. Sanierung des Gewässers/ Behebung Wasserproblematik
 - Wiederbelebung Campingplatz und Gebäude (Naherholung)
 - Errichtung Ornithologisches Informationszentrum
- **Hafenerweiterungsfläche:**
 - Prüfung zukünftige Nutzung, z.B. Windenergie oder PV



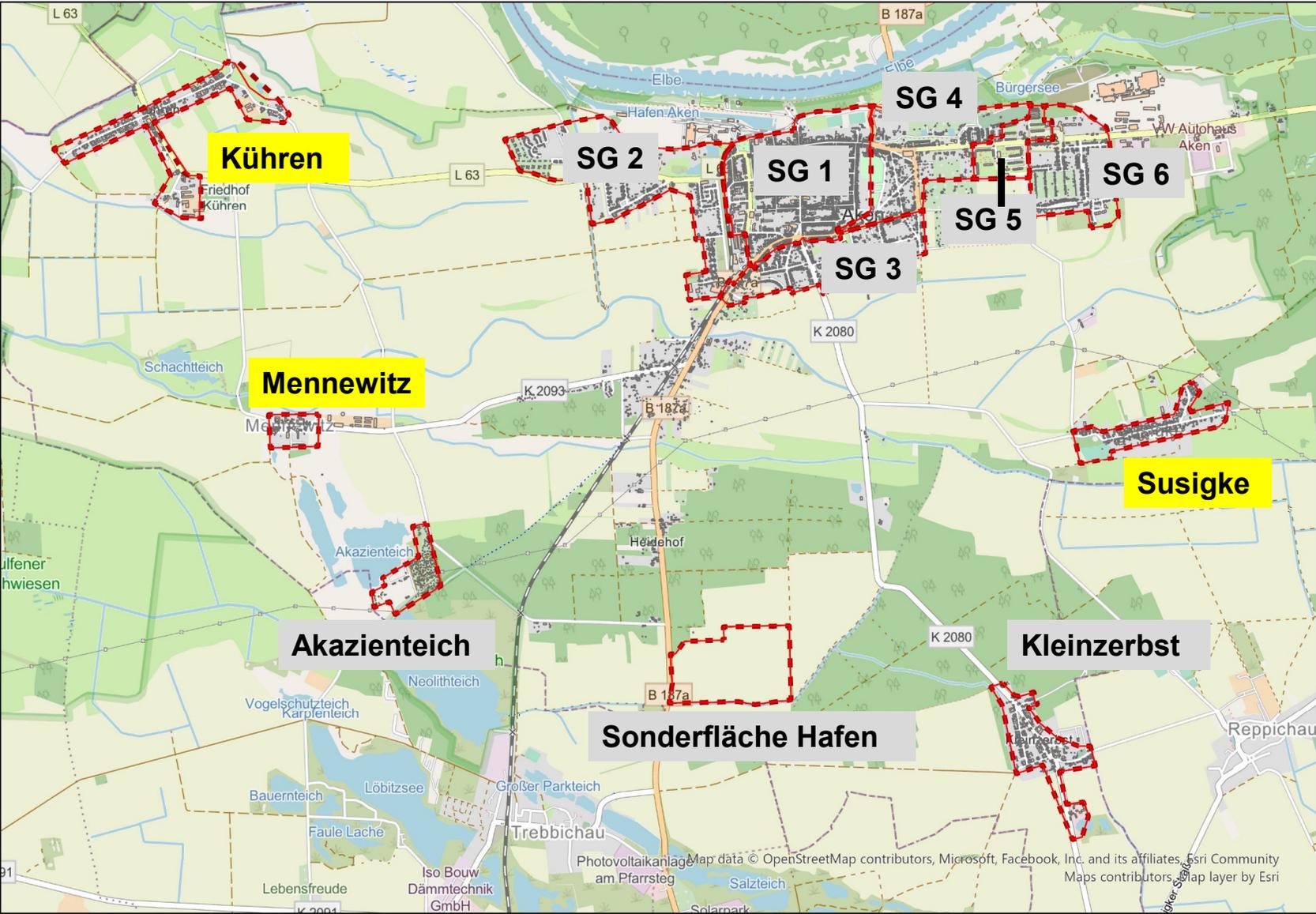


Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Rundgänge in Stadtgebieten und Ortschaften

Stadtgebiet	Handlungserfordernisse (Auszug)
<p>Stadtgebiet 2 – „Westliche Vorstadt“ - wenig infrastrukturelle Einrichtungen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sanierungsbedarf Kita „Bummi“ (Sanierungskonzept) • Erschließung B-Plangebiet „Wohngebiet Obselauer Weg“ • Kleingartenanlage Leerstandsentwicklung
<p>Stadtgebiet 3 – „Südliche Vorstadt“ - Einfamilien- und Reihenhäuser geprägtes Wohngebiet, kaum Infrastruktureinrichtungen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bibliothek: umfangreiche Sanierung erforderlich • Ausweisung Bauflächen (diverse Innenentwicklungsflächen)
<p>Stadtgebiet 4 – „Östliche Vorstadt“ - überwiegend Wohnstandort mit angrenzender im Norden gemischter Nutzung und im Osten Geschosswohnungsbau</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nachnutzungsoptionen für den Altstandort „Am Dreieck“ • Entwicklungsoptionen Bauhoflagergelände Fährstraße • Neugestaltung/ Umstrukturierung des „alten Friedhofs“ (Pionierpark)
<p>Stadtgebiet 6 - „Gebiet östlich des Geschosswohnungsbaus Dessauer Landstraße“ - von Einfamilienhäusern sowie einem Alten- und Pflegeheim geprägt</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ggf. Teilerschließung Wohngebiet „Amselwald-Siedlung“ • Neubau Spielplatz im Bereich der MFH im Wohngebiet „Amselwald-Siedlung“ • Öffentliche Plätze: Aufwertung und Instandhaltung (Generationsübergreifend)



Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Rundgänge in Stadtgebieten und Ortschaften

Stadtgebiet	Handlungserfordernisse (Auszug)
<p>Stadtgebiet 7a – Kühren</p> <ul style="list-style-type: none"> - zweitgrößte Ortschaft in der Stadt Aken - infrastrukturelle Einrichtungen vor Ort kaum verfügbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Festplatz/ Dorfplatz: erweitern, generationsübergreifender Ausbau • Jugendclub: Erneuerung und Erweiterung der Ausstattung • Dorfgemeinschaftshaus: sanieren, energetische Sanierung
<p>Stadtgebiet 7b – Mennewitz</p> <ul style="list-style-type: none"> - kleinste Ortschaft in der Stadt Aken 	<ul style="list-style-type: none"> • Dorfgemeinschaftshaus: sanieren, energetische Sanierung • Spielplatz: Eigentumsverhältnisse prüfen • Storchennest: Veranschaulichung per Video
<p>Stadtgebiet 7d – Susigke</p> <ul style="list-style-type: none"> - es ist das Pferdesportzentrum in der Region und wird auch als „Reiterdorf“ bezeichnet. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dorfgemeinschaftshaus: Sanierung Terrasse und Außengelände • Reitplatz ertüchtigen



Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Rundgänge: Handlungserfordernisse für gesamte Stadt Aken (Auszug):

- **Bauflächen** neu ausweisen: Stadtgebiet 3 (möglichst an bestehender Infrastruktur)
- **Straßen und Fußwege**: ausbauen, sanieren und instandhalten
- **Straßenbeleuchtung**: ausbauen/erweitern und auf neueste Technik umstellen
- **Strom- und Telefonleitung** etc. unterirdisch verlegen
- Ausbau **Radwege** zwischen Stadtgebieten und Ortschaften, zwischen den einzelnen Stadtgebieten und Nachbarkommunen (innerstädtisch Verlauf des R1)
- **Öffentliche Gebäude** (z.B. DGH, Verwaltung) instandhalten und sanieren, Barrierefreiheit herstellen, energetisch sanieren (Strom, Heizung, Sanitär)
- Ausbau **Digitalisierung und kommunale Digitalisierungsstruktur**: Glasfaser etc. Stichwort: SmartCity
- **Erhalt und Aufforstung** Stadtwald mit klimaresilienten Baumarten (Klimaschutzmaßnahme)
- **ÖPNV**: erhalten und ausbauen
- **Hochwasserschutz**: Erhalt, Unterhaltung und Erweiterung
- **Medizinische Infrastruktur**: erhalten und ausbauen



Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

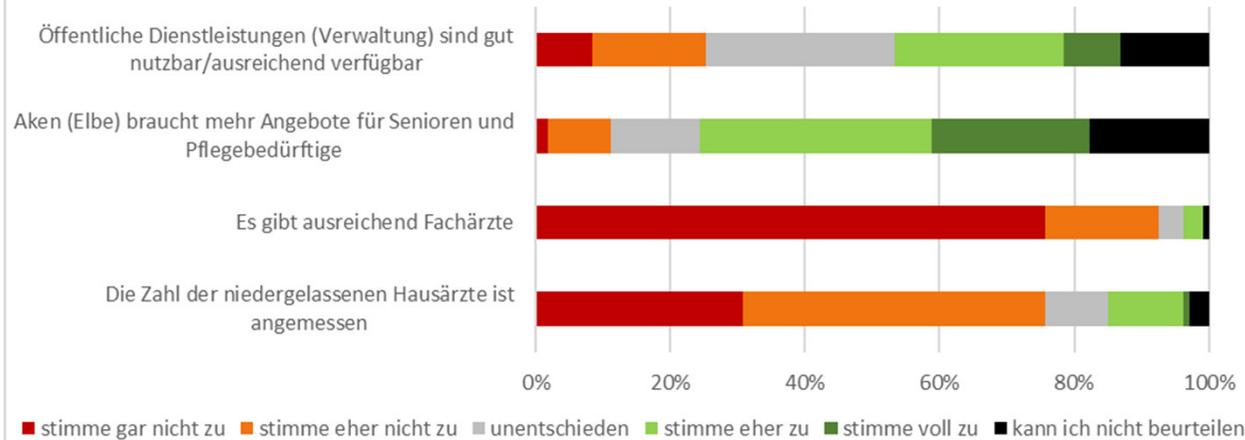
Auswertung Onlineumfrage

- 107 Personen haben den Fragebogen komplett ausgefüllt (davon 96 aus der Kernstadt Aken (Elbe))
- entspricht einem Anteil von ca. 1,4 % an der Gesamtbevölkerung
- Ein Großteil der Teilnehmenden ist angestellt und zwischen 26 und 65 Jahre
- Aus den jüngeren (0-25 Jahre) und älteren (über 64 Jahre) Bevölkerungsschichten kamen nur etwa 16 % der Teilnehmerinnen und Teilnehmer
- Über 90 Teilnehmer:innen leben schon länger als 10 Jahre oder schon ihr Leben lang in Aken und sie leben gern in der Stadt Aken (Elbe).
- Es sei an dieser Stelle noch erwähnt, dass die Umfrageergebnisse nicht repräsentativ sind. Sie dienen als Blitzlicht, um die Wahrnehmungen und Einschätzungen aus Sicht der Bevölkerung zu bestimmten Themenbereichen abzufragen und in die Analyse bzw. Strategieentwicklung einzubinden

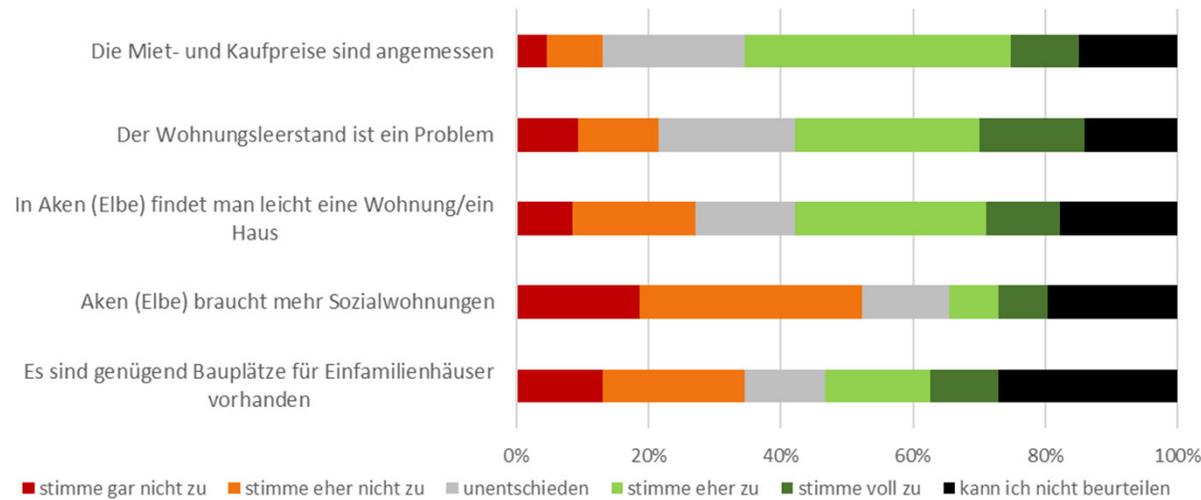


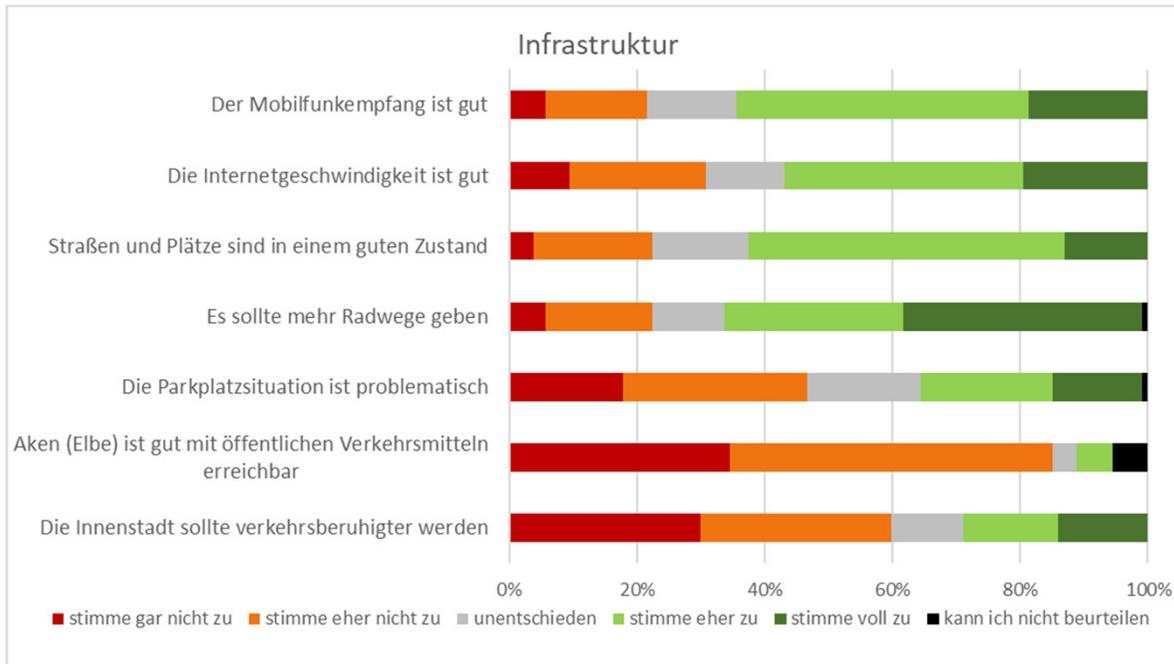
Auswertung Onlineumfrage

Daseinsvorsorge

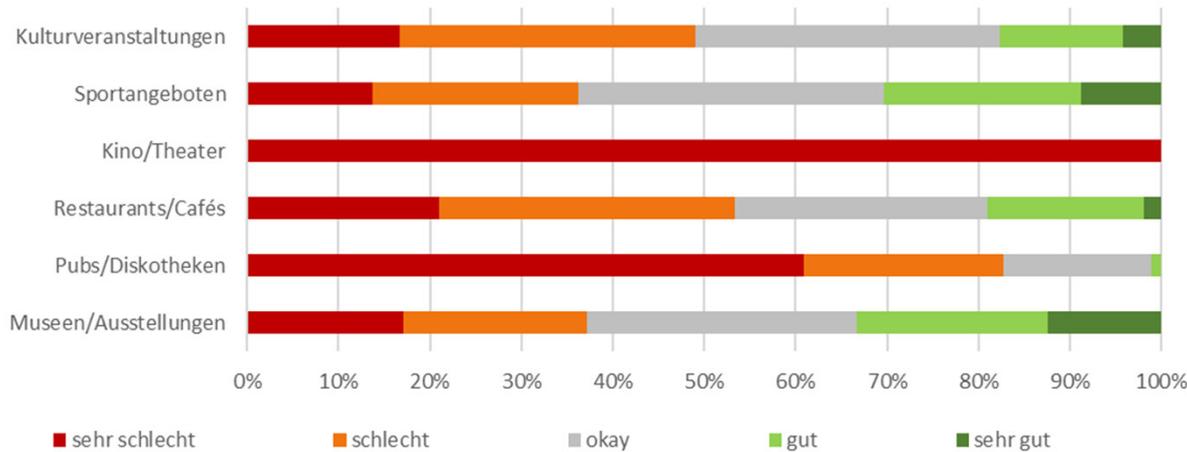


Wohnen





Wie bewerten Sie das Angebot an:

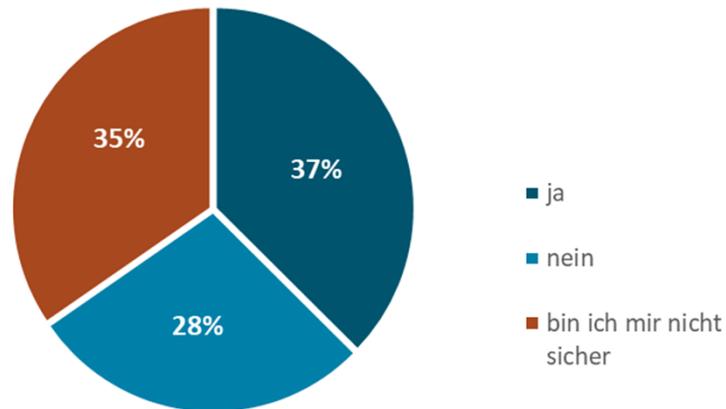


Auswertung Onlineumfrage

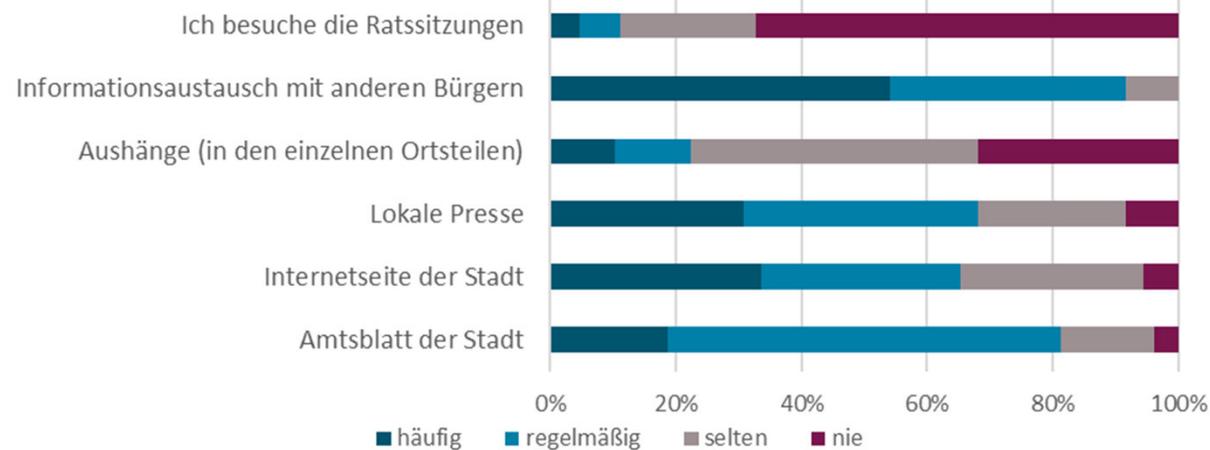


Auswertung Onlineumfrage

Würden Sie sich gern aktiver in die kommunale Haushaltsdiskussion einbringen?



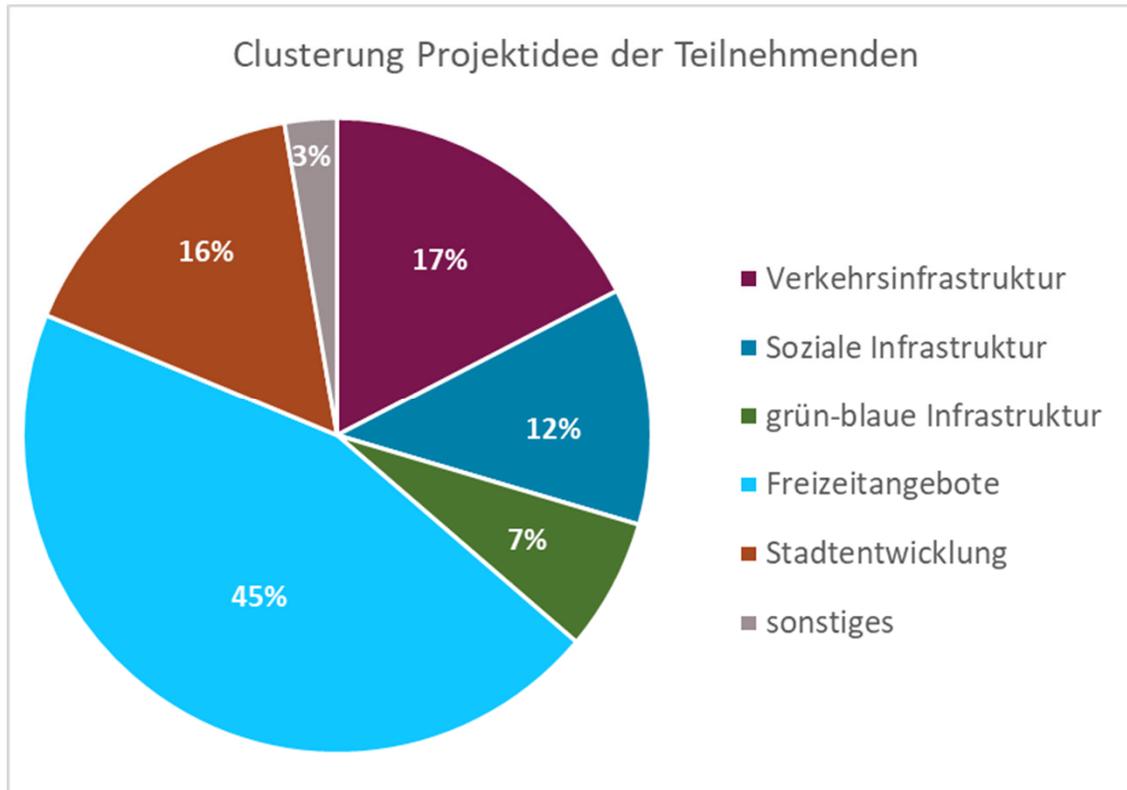
Wie informieren Sie sich über das Stadtgeschehen in der Stadt Aken (Elbe)?





Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Auswertung Onlineumfrage



Ablauf Workshop – Erstellung eines Netzbildes



- 1. Runde – 15 min
 - Themenwechsel
- 2. Runde – 15 min





1. Runde





Erstellung eines Netzbildes (MindMap) zum Thema

Freizeitangebote

**Worüber muss gesprochen werden,
um das Freizeitangebot
zu erhalten / zu verbessern?**





2. Runde





Erstellung eines Netzbildes (MindMap) zum Thema

Verkehrsinfrastruktur

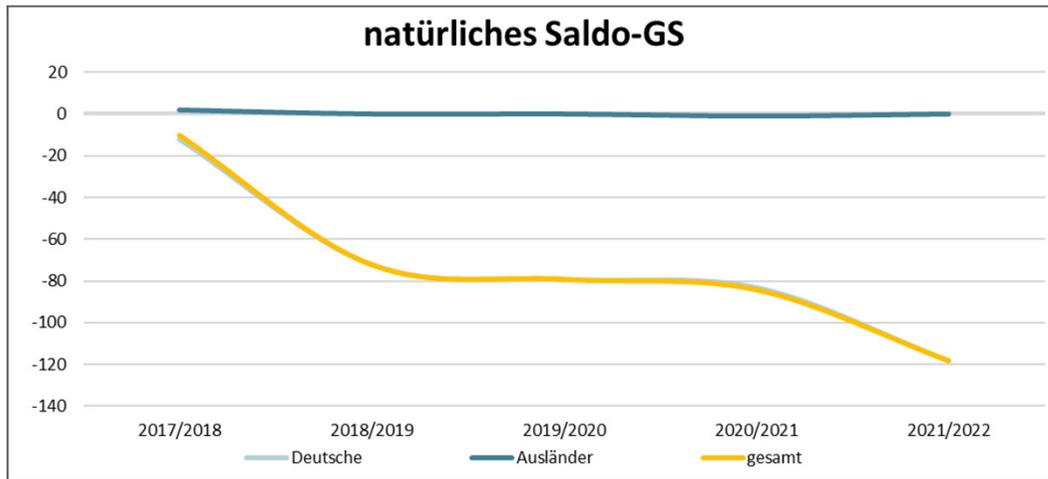
**Worüber muss gesprochen werden,
um die Verkehrsinfrastruktur
zu erhalten / zu verbessern?**



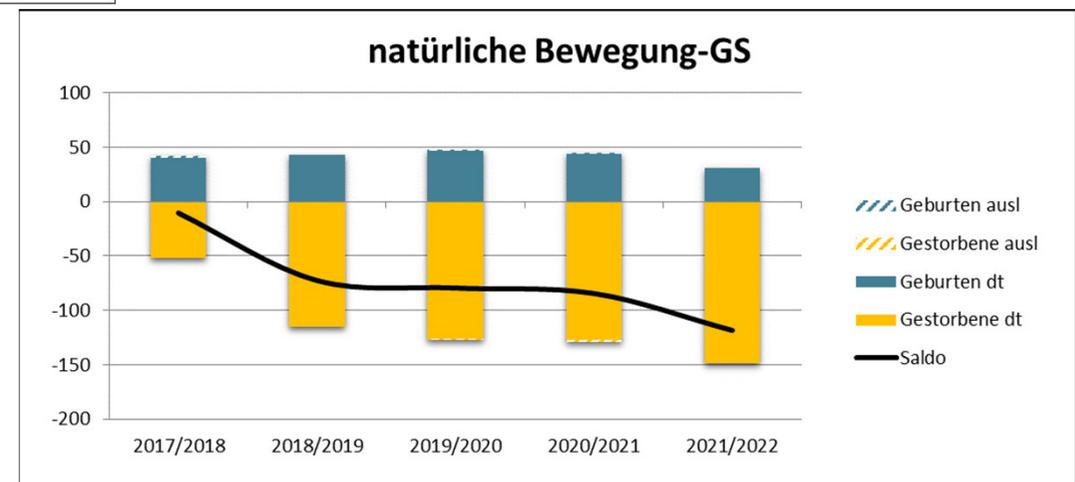


Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Demografische Entwicklung der Stadt Aken (Elbe)



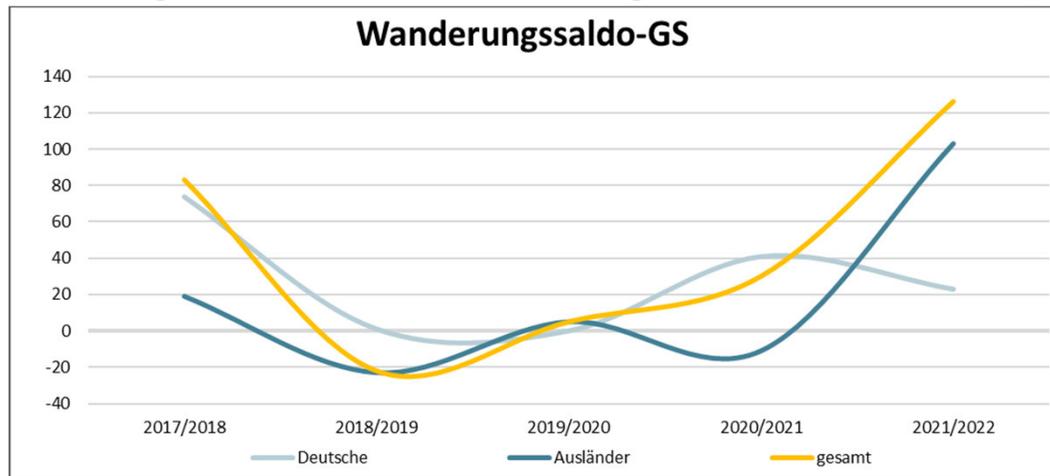
Geburten und Sterbefälle Gesamtstadt



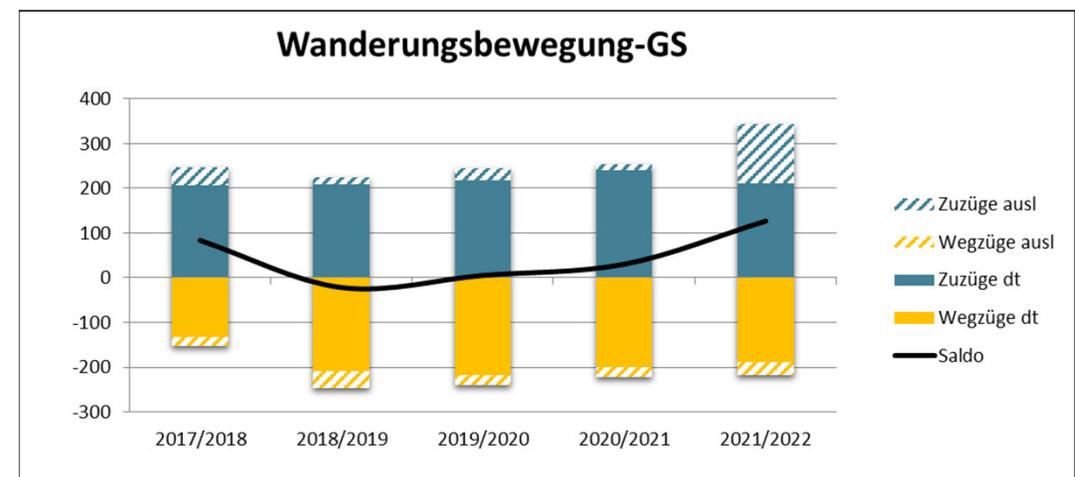


Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Demografische Entwicklung der Stadt Aken (Elbe)



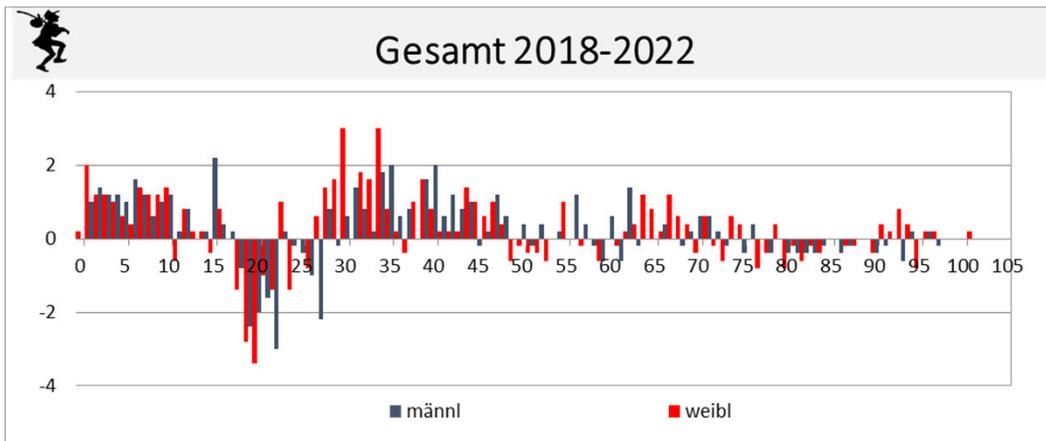
Wanderungssaldo betrachtet nur Zuzüge und Wegzüge





Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

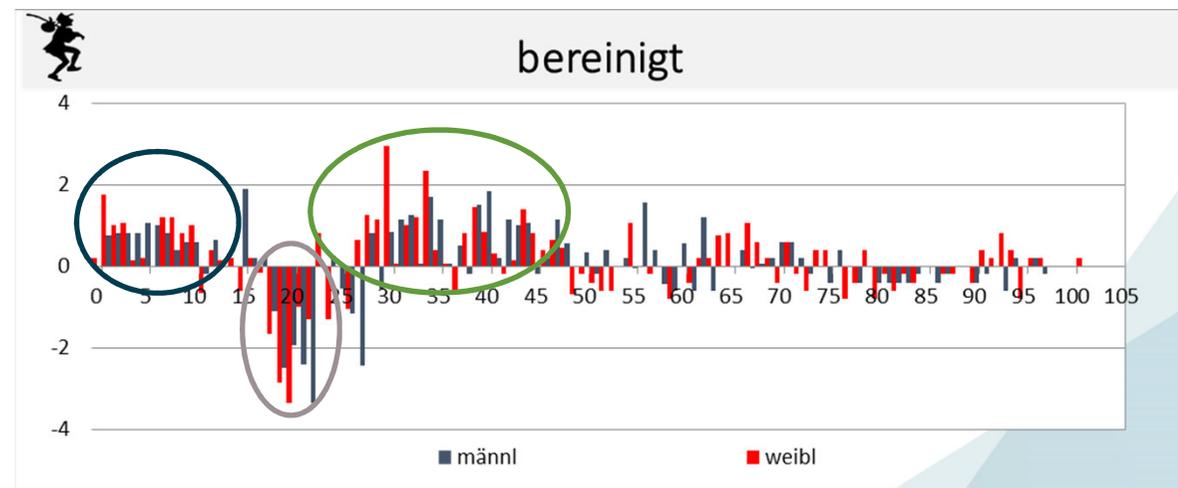
Demografische Entwicklung der Stadt Aken (Elbe)



Wanderungsbewegungen

Saldo (inkl. Zuzug Ukraine-Krieg):
+45 Personen/Jahr

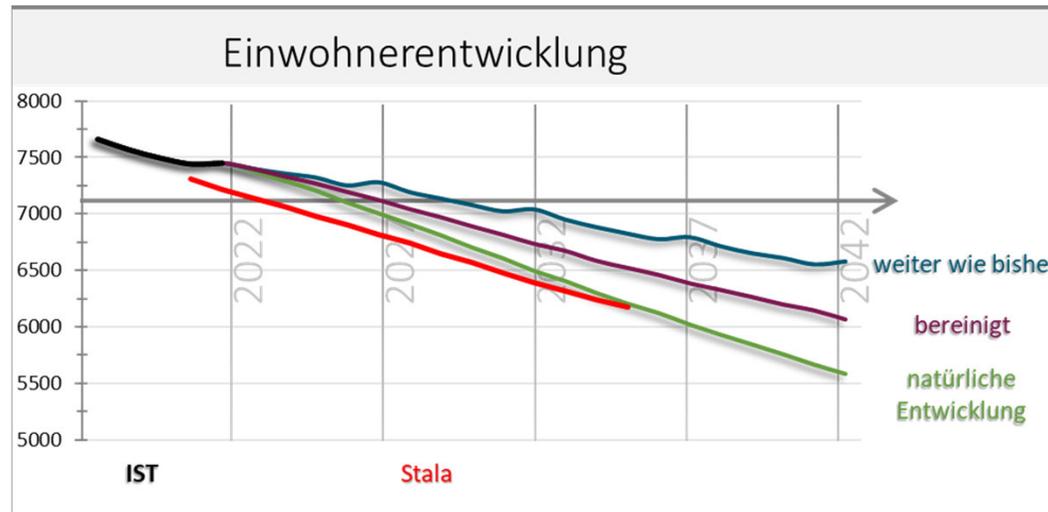
Saldo (ohne ausl. Wanderungsbewegungen 2022):
+23,4 Personen/Jahr





Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Demografische Entwicklung der Stadt Aken (Elbe)

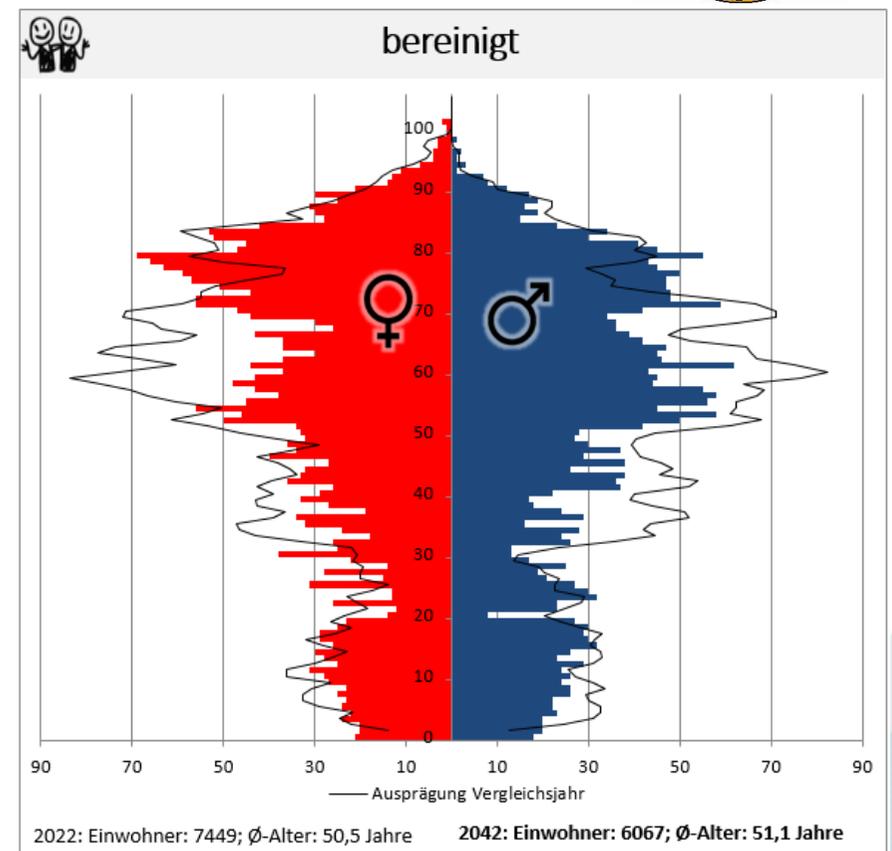
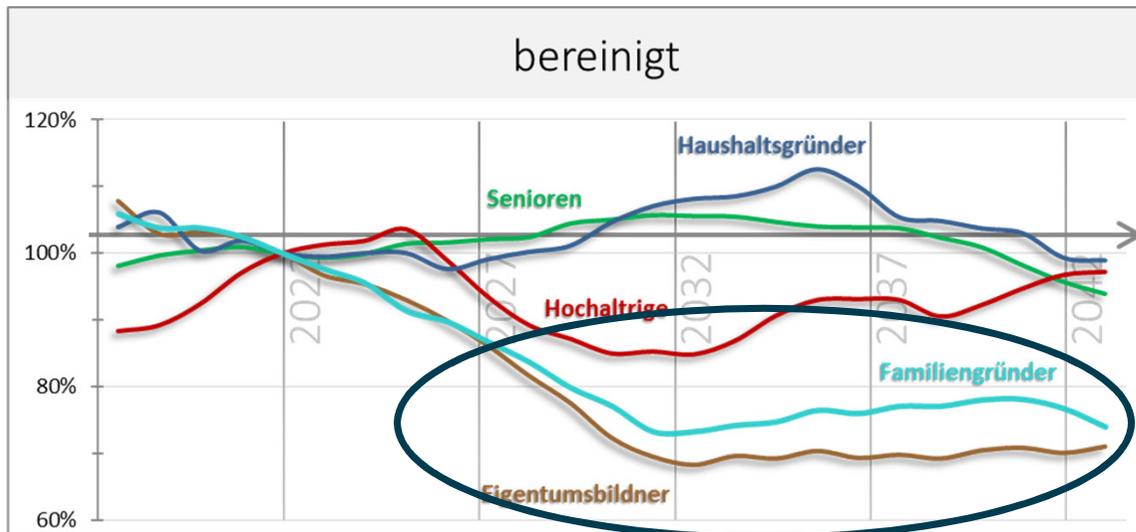


Szenario	2022	2025	2030	2035	2042
natürliche Entwicklung	7.449	7.203 (-3,3 %)	6.701 (-10 %)	6.202 (-16,7 %)	5.580 (-25,1 %)
weiter wie bisher	7.449	7.320 (-1,7 %)	7.079 (-5 %)	6.826 (-8,4 %)	6.581 (-11,7 %)
bereinigt	7.449	7.267 (-2,4 %)	6.890 (-7,5 %)	6.522 (-12,4 %)	6.067 (-18,6 %)
StaLa	7.217	6.982 (-3,3 %)	6.568 (-9 %)	6.170 (-14,5 %)	-



Fortschreibung ISEK 2030+ – Stadt Aken (Elbe) - Bürgerinformationsveranstaltung

Demografische Entwicklung der Stadt Aken (Elbe)



Weiterer Projektablauf

- Ende April 2023: 1. Korrekturrunde Bestandanalyse und Prognose
- Mai 2023: 2. Korrekturrunde
- Billigung des Entwurfes und Beschlussfassung zur öffentliche Auslegung im Stadtrat
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit (Bürger:innen)
- Finale Beschlussfassung im Stadtrat





Gibt es Fragen oder Anmerkungen bzw. Hinweise



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Bleiben Sie in Kontakt!

Katja Mengewein
DSK GmbH
Kleine Klausstraße 2
06108 Halle (Saale)

Tel 0345 22559-15
Mail katja.mengewein@dsk-gmbh.de

Juliane Kolbe
DSK GmbH
Kleine Klausstraße 2
06108 Halle (Saale)

Tel 0345 22559-16
Mail juliane.kolbe@dsk-gmbh.de

Sascha Dunger
DSK GmbH
Anna-Kuhnow-Straße 20
04317 Leipzig

Tel 0341 30983 24
Mail sascha.dunger@dsk-gmbh.de

